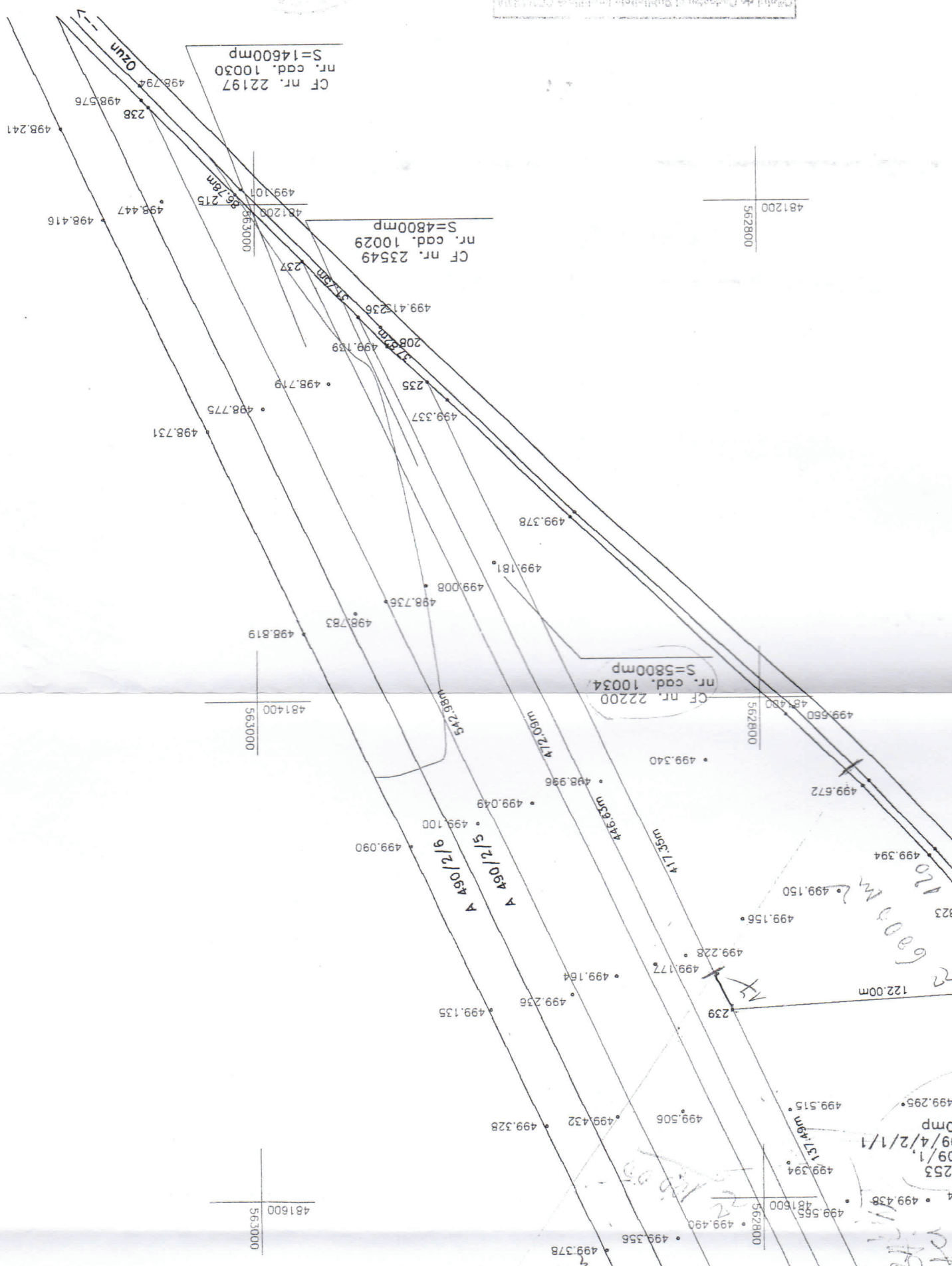


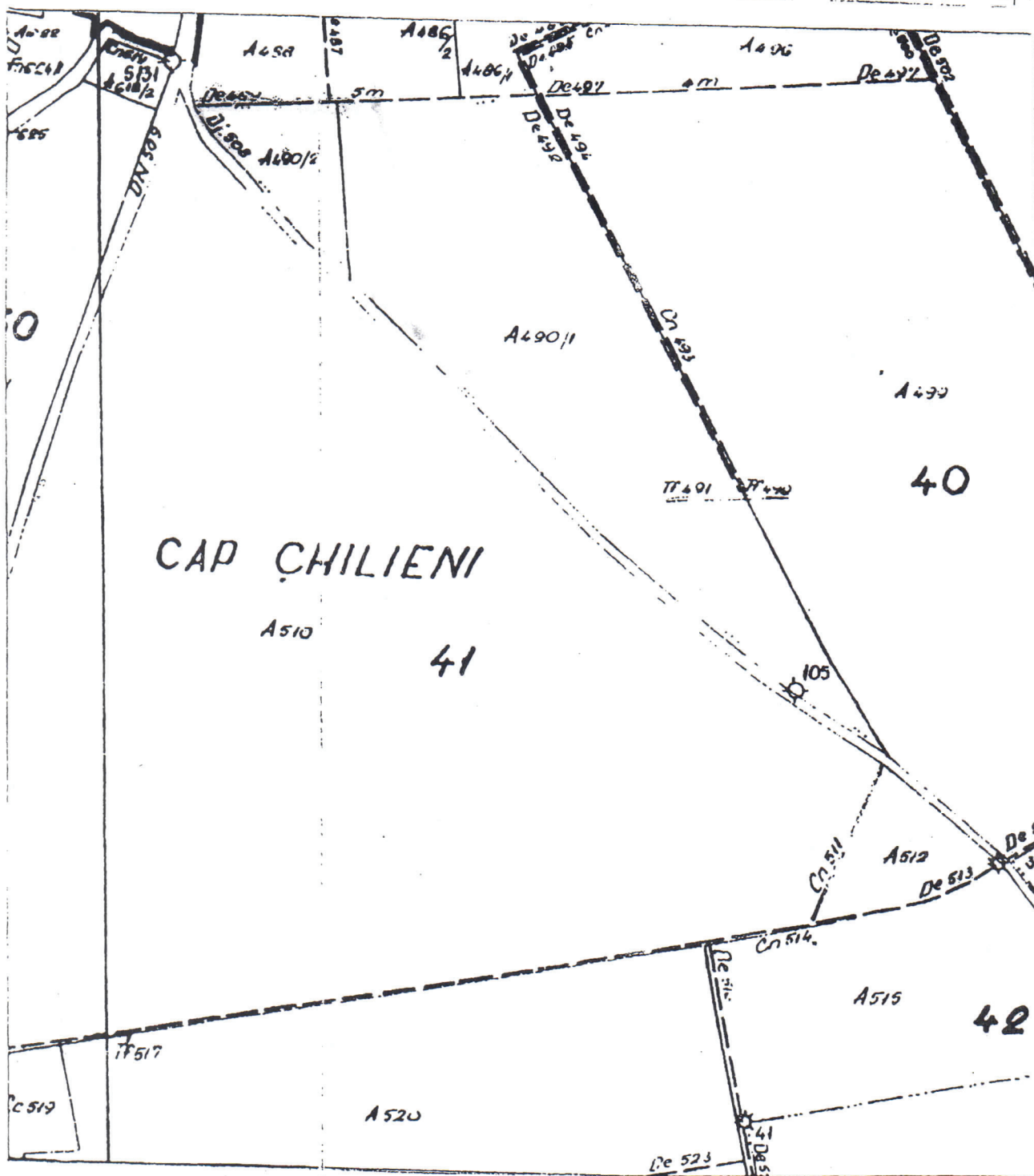
60,740.8118



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 11 Data 13-02-9



Penru conformitat
cu ordinatul

BORDEROU**Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scară	Etaj	Apt.	Nr. cad.
SF. GHEORGHE	40	490/2/1,	-	-	-	-	36453
		490/2/2,					36454
		490/2/3,					39080
		490/2/4					38338
							23549
							38340

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP
BALINT	LASZLO	1760917141033
VERESS	GERGELY	1460301141049
VERESS	ZSOLT	
OLAH	OSCAR-ISTVAN	1701102080013
OLAH	MIHAELA	
MANYA	ADALBERT	1270221141041

Persoană autorizată:

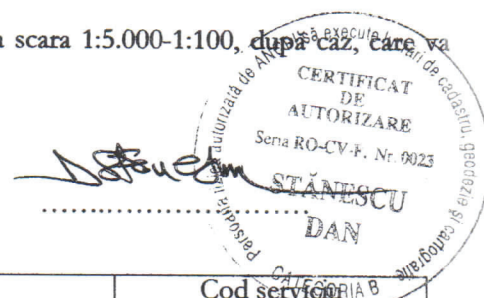
Nume	Prenume	CIF
STĂNESCU	DAN	28406263

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 48/2016

Conținutul documentației:

- ☐ borderoul;
- ☐ dovada achitării tarifelor legale;
- ☐ cererea de recepție;
- ☐ copia avizului de începere a lucrării, după caz;
- ☐ copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidență Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificat constatator, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copia extrasului de carte funciară pentru informare;
- ☐ copia certificatului de urbanism;
- ☐ inventarul de coordonate al imobilului în format digital;
- ☐ calculul analitic al suprafețelor;
- ☐ memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
- ☐ planul de încadrare în zonă la scara 1:5.000-1:10.000;
- ☐ planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:5.000-1:100, după caz, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;
- ☐ fișierul .cpxml pentru zona supusă investiției.

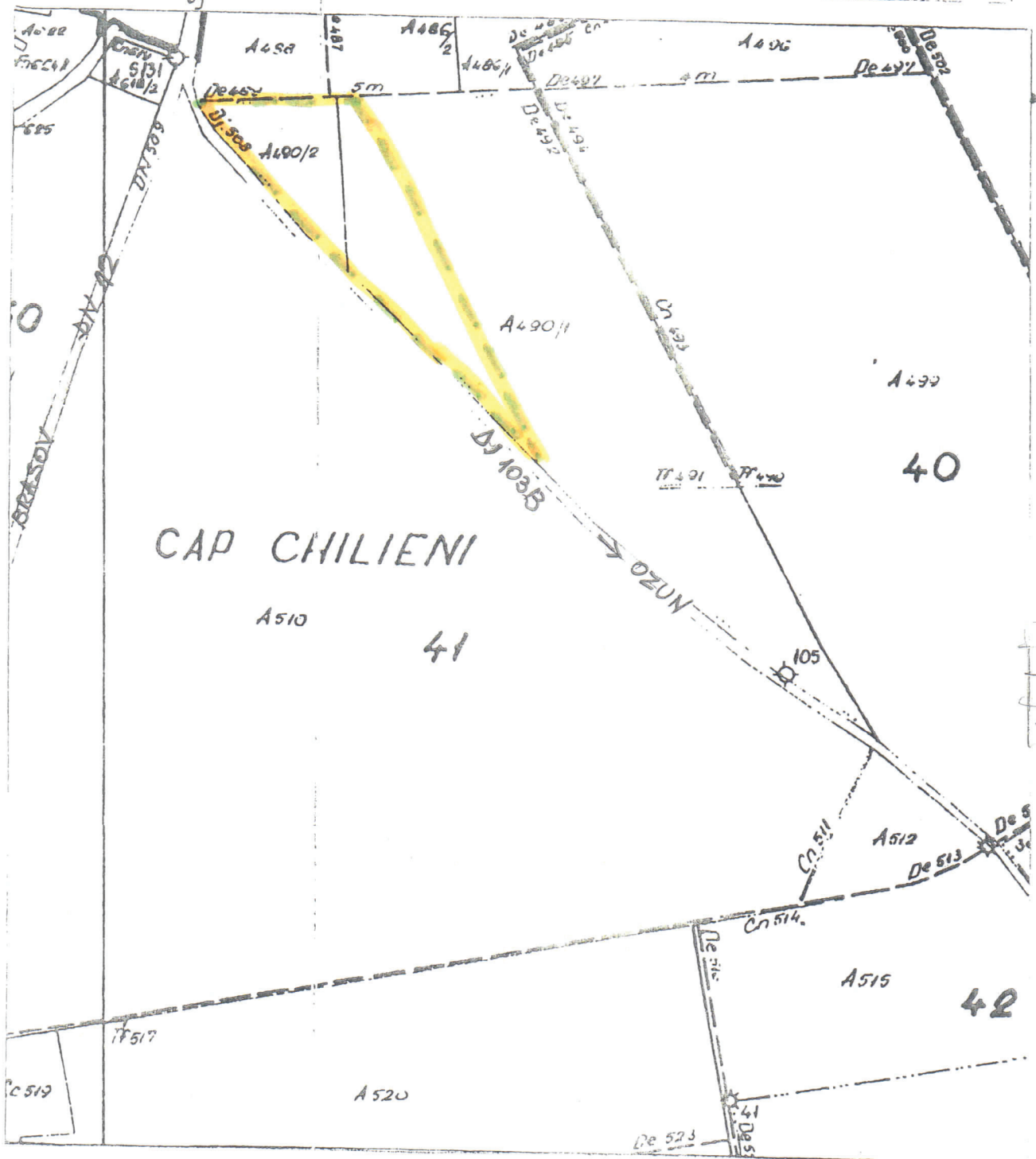


Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 13 Data 13-07-09



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÎNTU GHEORGHE

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 514 din 08.11.2014

Arhitect șef
Emiliana

Pentru conformitate
cu originalul
mlr

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
0	1	2	3
A1	481644.621	562650.818	500.000
101	481641.358	562606.936	500.701
102	481648.445	562603.302	500.766
103	481647.469	562609.773	500.581
104	481659.648	562604.875	500.479
105	481664.065	562601.994	500.744
106	481666.794	562602.642	500.615
107	481666.735	562597.268	501.008
108	481679.597	562594.803	501.168
109	481679.050	562600.310	500.764
110	481680.053	562601.482	500.526
111	481698.442	562601.757	500.656
112	481699.626	562592.722	501.487
113	481713.121	562592.102	501.600
114	481722.968	562593.442	501.622
115	481726.281	562586.489	501.382
116	481702.573	562579.271	501.485
117	481668.465	562567.424	501.604
118	481665.876	562574.528	501.629
119	481677.680	562578.661	501.611
120	481679.083	562583.258	501.427
121	481675.459	562587.843	501.222
122	481700.799	562629.274	499.973
123	481682.552	562633.693	500.112
124	481666.013	562637.895	499.924
125	481648.435	562640.248	499.962
126	481643.329	562640.470	500.149
127	481645.571	562674.152	499.835
128	481650.498	562673.772	499.759
129	481655.646	562768.841	499.581
130	481677.909	562766.336	499.554
131	481652.524	562810.143	499.375
132	481650.177	562779.448	499.375
133	481714.620	562764.470	499.692
134	481664.910	562603.231	499.375
135	481710.213	562728.737	499.543
136	481695.438	562730.026	499.571
137	481679.621	562730.914	499.448
138	481654.090	562733.723	499.487
139	481649.184	562733.826	499.623
140	481648.002	562733.822	499.475
141	481649.526	562742.528	499.588
142	481525.223	562812.019	499.375
143	481649.555	562753.315	499.375
144	481272.159	562931.504	499.375

0	1	2	3
146	481658.952	562847.791	499.571
147	481694.882	562767.487	499.375
148	481673.376	562767.916	499.375
149	481610.547	562808.385	499.490
150	481586.636	562790.237	499.394
151	481601.755	562766.985	499.565
152	481601.716	562734.860	499.438
153	481600.006	562705.113	499.494
154	481597.625	562677.623	499.680
155	481593.148	562638.557	500.099
156	481591.369	562635.123	500.313
157	481612.766	562625.242	500.101
158	481617.737	562638.081	500.312
159	481617.224	562620.145	500.511
160	481637.134	562612.330	500.323
161	481639.531	562611.608	500.561
162	481641.814	562613.712	500.284
163	481667.130	562673.385	499.793
164	481686.254	562673.579	499.985
165	481704.991	562674.610	499.902
166	481746.657	562643.349	501.157
167	481746.947	562599.471	501.583
168	481577.646	562643.662	500.221
169	481579.121	562647.809	500.015
170	481526.602	562678.717	499.991
171	481528.734	562681.726	499.730
172	481564.855	562651.755	500.142
173	481565.919	562655.923	499.938
174	481565.277	562687.956	499.543
175	481563.489	562744.428	499.295
176	481565.058	562789.460	499.515
177	481565.315	562832.202	499.506
178	481567.334	562858.062	499.432
179	481570.751	562886.225	499.328
180	481524.517	562908.223	499.135
181	481518.594	562875.801	499.236
182	481511.169	562857.955	499.164
183	481506.542	562842.581	499.177
184	481503.222	562830.490	499.228
185	481488.843	562807.667	499.156
186	481478.429	562769.390	499.150
187	481464.692	562733.176	499.394
188	481462.219	562730.938	499.723
189	481487.489	562709.033	499.823
190	481491.960	562710.693	499.489
191	481433.891	562757.040	499.672
192	481435.944	562759.490	499.443
193	481404.430	562786.685	499.660
194	481407.264	562789.786	499.556
195	481425.037	562821.925	499.340
196	481433.010	562863.665	498.996
197	481441.453	562891.029	499.049
198	481449.866	562912.946	499.100
199	481459.082	562939.567	499.090

0	1	2	3
201	481364.635	562960.666	498.783
202	481360.010	562948.565	498.736
203	481353.903	562932.571	499.008
204	481344.845	562905.391	499.181
205	481326.316	562874.926	499.378
206	481324.337	562873.217	499.755
207	481249.916	562949.892	499.415
208	481257.700	562947.195	499.139
209	481279.599	562923.430	499.337
210	481272.665	562970.824	498.719
211	481282.666	562997.018	498.775
212	481291.515	563019.309	498.731
213	481205.693	563060.478	498.416
214	481198.445	563037.102	498.447
215	481195.930	563007.881	498.998
216	481193.903	563005.555	499.101
217	481152.729	563045.681	498.794
218	481158.562	563044.904	498.576
219	481169.542	563077.229	498.241
220	481085.258	563116.806	498.092
221	481082.356	563113.991	498.254
501	481646.674	562692.376	0.000
502	481646.491	562689.352	0.000
503	481618.121	562622.405	0.000
504	481619.444	562643.037	0.000
505	481584.517	562645.291	0.000
506	481587.810	562696.184	0.000
507	481714.042	562765.793	499.651
508	481649.805	562768.067	499.375
509	481809.507	562766.701	499.683
510	481685.033	562724.047	499.375
511	481671.158	562724.771	499.375
512	481678.739	562601.597	499.375
513	481223.282	562981.009	499.375
514	481245.931	562958.757	499.375
515	481641.602	562609.962	499.375
516	481161.520	563041.973	499.375
517	481649.692	562760.498	499.712
518	481649.926	562776.160	499.627
519	481652.637	562811.624	499.637
520	481517.932	562690.235	499.375
521	481687.251	562767.192	499.375
522	481620.630	562862.762	499.378
523	481616.087	562834.460	499.356
524	481585.698	562643.471	0.000

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului:** extravilanul mun. Sf. Gheorghe, T 40, A 490, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** documentație topografică necesară întocmirii planului de urbanism zonal pentru imobilele cu nr. cad. 36453 înscris în CF nr. 36453 Sf. Gheorghe, nr. cad. 36454 înscris în CF nr. 36454 Sf. Gheorghe, nr. cad. 39080 înscris în CF nr. 39080 Sf. Gheorghe, nr. cad. 38338 înscris în CF nr. 38338 Sf. Gheorghe, nr. cad. 23549 înscris în CF nr. 23549 Sf. Gheorghe și nr. cad. 38340 înscris în CF nr. 38340 Sf. Gheorghe, situate în extravilanul mun. Sf. Gheorghe, T 40, A 490/2, jud. Covasna.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- verificarea și validarea amplasamentului pe baza documentelor existente a fost efectuată la fața locului în prezența proprietarului.
- imobilul este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe și are ca vecinătăți: la nord – drum, la est – A 490/2/5, la sud și la vest – drum județean.

4. **Situația juridică a imobilului:**

- Imobilul cu nr. cad. 36453, arabil cu suprafața de 3639 mp, este înscris în CF nr. 36453 Sf. Gheorghe în proprietatea lui Balint Laszlo, conform încheierii nr. 5393/14.02.2014;
- Imobilul cu nr. cad. 36454, arabil cu suprafața de 13661 mp, este înscris în CF nr. 36454 Sf. Gheorghe în proprietatea lui Veress Gergely și Veress Zsolt cu cote de $\frac{1}{2}$ parte fiecare, conform încheierii nr. 5389/14.02.2014;
- Imobilul cu nr. cad. 39080 (nr. top 409/4/1/2, 409/4/2/1/2, 409/4/3/1, 408/1/1, 408/3/3/1, 409/3/1), arabil cu suprafața de 17300 mp, este înscris în CF nr. 39080 Sf. Gheorghe în proprietatea lui Olah Oscar-Istvan și Olah Mihaela, conform încheierii nr. 22137/01.11.2007;
- Imobilul cu nr. cad. 38338, arabil cu suprafața de 5800 mp, este înscris în CF nr. 38338 Sf. Gheorghe în proprietatea lui Veress Gergely și Veress Zsolt cu cote de $\frac{1}{2}$ parte fiecare, conform încheierii nr. 21648/19.09.2008;
- Imobilul cu nr. cad. 23549, arabil cu suprafața de 4800 mp, este înscris în CF nr. 23549 Sf. Gheorghe în proprietatea lui Veress Gergely și Veress Zsolt cu cote de $\frac{1}{2}$ parte fiecare, conform încheierii nr. 24517/28.10.2008;
- Imobilul cu nr. cad. 38340, arabil cu suprafața de 14600 mp, este înscris în CF nr. 38340 Sf. Gheorghe în proprietatea lui Many Adalbert cu cota de $\frac{2}{4}$ parte, Veress Gergely cu cota de $\frac{1}{4}$ parte și Veress Zsolt cu cota de $\frac{1}{4}$ parte, conform încheierilor nr. 15536/04.07.2008 și 21648/19.09.2008.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Măsurătorile au fost realizate utilizând o stație totală Sokkia SET610, cu precizia de determinare a distanțelor $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$ și precizia de determinare a unghiurilor de 6" (1,9 mgon);
- Măsurătorile topografice au fost executate cu ocazia întocmirii documentației topografice necesare întocmirii planului de urbanism zonal receptionate de către OCPI Covasna sub nr. 620/13.02.2009;
- Calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică utilizând coordonatele punctelor de pe contur; Suprafața totală rezultată din măsuratori este de 59800 mp.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul.
- Starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul.

Data întocmirii: 28.07.2016

Semnătura și ștampila,
ing. Dan Stănescu

