



AM PRIMIT UN EXEMPLAR
TĂTARU TONICA
17.01.2011

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 376/2010

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal „Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 58.302/2010 a primarului municipiului, dl. Árpád András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58.298/09.12.2010 întocmit de către șeful șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 13/21.09.2010 al CTUAT prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea avizului de oportunitate;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, muncă, protecție socială, protecția omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

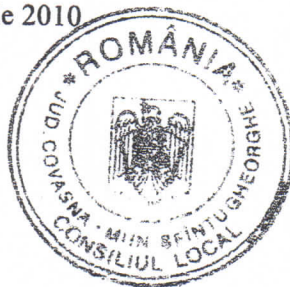
HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 9/21.09.2010 emis de Instituția Prefectului Șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru întocmirea documentației „Plan Urbanistic Zonal - Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Emiterea Certificatelor de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 23 decembrie 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Keresztély Irma



CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETAR
Hengán Hajnal

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 21.09.2010

Solicitant/adresă: Veress Grigore și alții prin SC „V&K” SRL cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, orașul/comuna -, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Nr. cerere: 49743 din 20.10.2010

Obiectiv/adresă: Întocmire PUZ „Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”, Chilieni, DJ103B.

Reglementări existente: PUG, extravilan

Regim de înălțime: NU

Retrageri obligatorii: NU

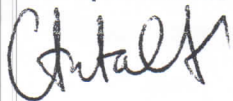
POTmax = NU; CUTmax = NU

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.13 din 29.11.2010, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - latura nordică – drum de exploatare;
 - latura nord-est – teren agricol în extravilan, în proprietatea unor persoane fizice;
 - latura sud-vest – drum județean DJ 103 B.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - Schimbare destinație din arabil în servicii și locuințe:
 - construcții având funcțiuni de servicii (magazine de prezentare, clădiri în care se desfășoară orice funcțiune care intră în categoria serviciilor) – identificate prin cod CAEN;
 - case de locuit;
 - anexe;
 - circulații: carosabil, pietonal, parcări;
 - zonă verde min. 20%.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - Planul Urbanistic Zonal obligatoriu se va corela cu PUZ „Zonă rezidențială Chilieni –în curs de elaborare, având Aviz prealabil de oportunitate nr.3/05.03.2010, aprobat prin HCL nr.110/2010
 - POTmax = 40%; CUTmax = 1,2
 - regim de înălțime, max = P+3;
 - edificabilul:
 - se va reglementa prin PUZ
 - alinierea: min. 5 m.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - extindere racorduri și bransamente existente.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. 376 din 23.12.2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla





Am primit un exemplar
TATARU TONICA
17.01.2011

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 376/2010

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea unui plan urbanistic zonal „Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 58.302/2010 a primarului municipiului, dl. Árpád András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58.298/09.12.2010 întocmit de către șeful șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 13/21.09.2010 al CTUAT prin care se propune Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea avizului de oportunitate;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, muncă, protecție socială, protecția omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

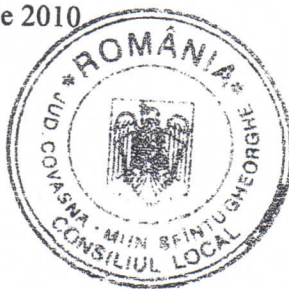
HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 9/21.09.2010 emis de Instituția Prefectului Șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru întocmirea documentației „Plan Urbanistic Zonal - Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Emiterea Certificatelor de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 23 decembrie 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Keresztély Irma



CONTRASEMNEAZĂ
pentru SECRETAR
Hengán Hajnal

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 21.09.2010

Solicitant/adresă: Veress Grigore și alții prin SC „V&K” SRL cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, orașul/comuna -, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Nr. cerere: 49743 din 20.10.2010

Obiectiv/adresă: Întocmire PUZ „Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”, Chilieni, DJ103B.

Reglementări existente: PUG, extravilan

Regim de înălțime: NU

Retrageri obligatorii: NU

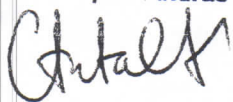
POTmax = NU; CUTmax = NU

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.13 din 29.11.2010, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

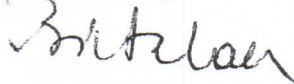
- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - latura nordică – drum de exploatare;
 - latura nord-est – teren agricol în extravilan, în proprietatea unor persoane fizice;
 - latura sud-vest – drum județean DJ 103 B.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - Schimbare destinație din arabil în servicii și locuințe:
 - construcții având funcțiuni de servicii (magazine de prezentare, clădiri în care se desfășoară orice funcțiune care intră în categoria serviciilor) – identificate prin cod CAEN;
 - case de locuit;
 - anexe;
 - circulații: carosabil, pietonal, parcuri;
 - zonă verde min. 20%.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - Planul Urbanistic Zonal obligatoriu se va corela cu PUZ „Zonă rezidențială Chilieni –în curs de elaborare, având Aviz prealabil de oportunitate nr.3/05.03.2010, aprobat prin HCL nr.110/2010
 - POTmax = 40%; CUTmax = 1,2
 - regim de înălțime, max = P+3;
 - edificabilul:
 - se va reglementa prin PUZ
 - alinierea: min. 5 m.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - extindere racorduri și bransamente existente.

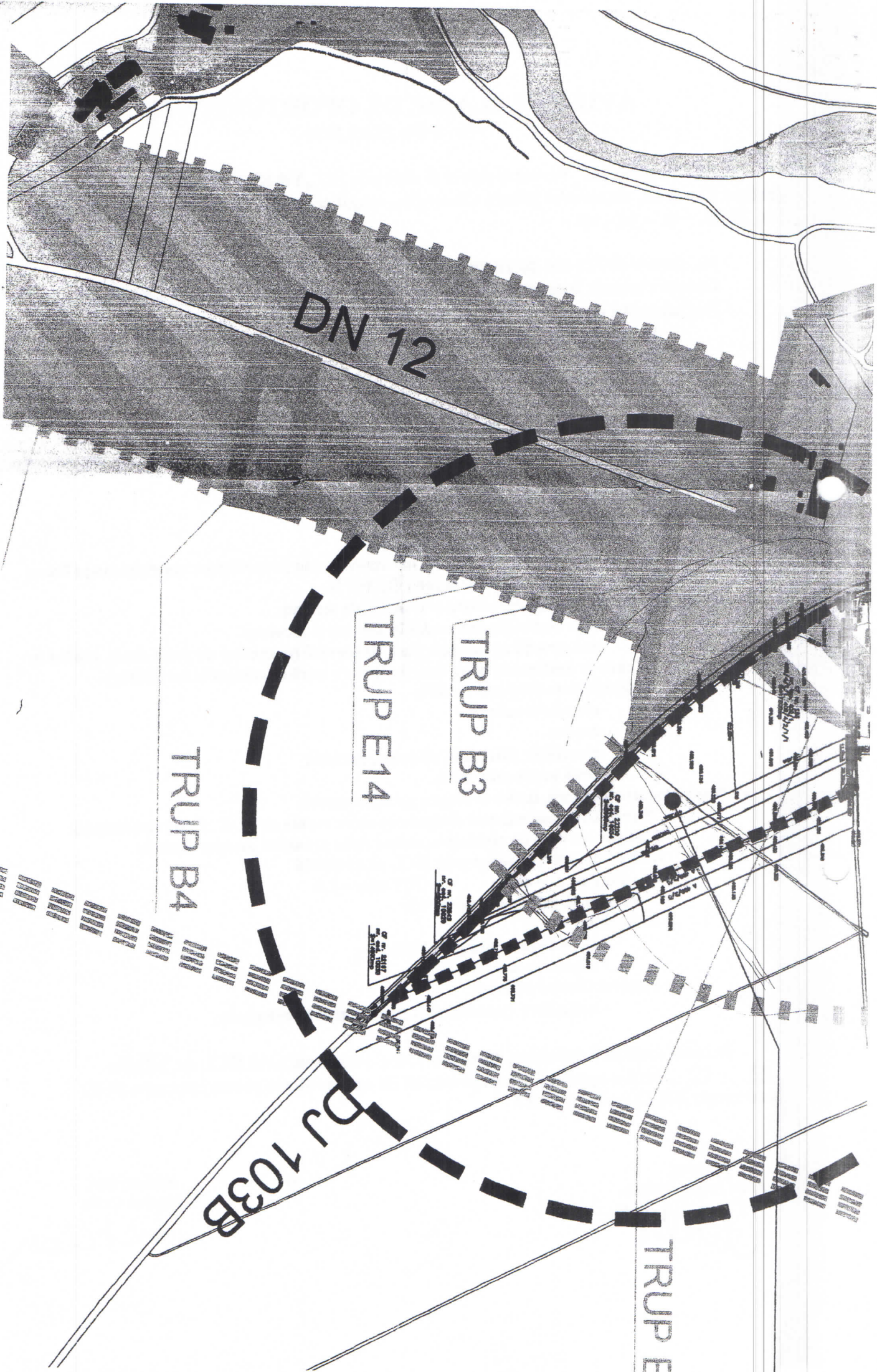
În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. 376 din 23.12.2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ Intersecție DN 12 cu DJ 103 B”.

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla





ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 61194 din 04.12.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 514 din 08.11.2017

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE
IMOBILE ÎN INTRAVILAN - FUNCȚIUNE "ZONĂ DE LOCUIT ȘI
SERVICII"**

Ca urmare a Cererii adresate de **VERESS GERGELY ȘI COPROPRIETARI**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____
nr. **25** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____
înregistrată la nr. **61194** din **27.10.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **CHILIEI** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **EXTRAVILAN**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **27** / **01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC: ✓ ✓ ✓ ✓

Nr. CF: 23549, 38340, 39080, 36454, 38338, 36453

Nr. Top CAD: 23549; 38340; Top: 409/4/1/2, 409/4/2/1/2, 409/4/3/1, 408/1/1, 408/3/3/1, 409/3/1;
Cad: 36454; 38338; 36453

IMOBILE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE ÎN EXTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ EXTRAVILAN SAT CHILIEI

FOLOSINTA ACTUALA TEREN ARABIL

FOLOSINTĂ PROPUȘĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

ZONĂ DE IMPOZITARE FISCALĂ "D" - SAT CHILIEI

3. REGIMUL TEHNIC:

**ELABORAREA UNUI P.U.Z. PENTRU INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN A TERENURILOR -
FUNCTIUNE ZONA SERVICII SI LOCUINTE- CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR
CUPRINSE ÎN AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.9/21.09.2010.**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IMOBILE ÎN
INTRAVILAN - FUNCȚIUNE "ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AVIZ DE LA MEDIU PRIVIND STABILIREA NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI

- ACORD ADMINISTRAREA DRUMURILOR JUDEȚENE SI NATIONALE

- STAT MAJOR GENERAL al M.Ap.N. S. R. I.

- AVIZ SERVICIUL POLITIA RUTIERA COVASNA ;

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 604,80 lei, conform Chitanței nr. 53893 din 27.10.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 07.12.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

Nr.: 514 An: 2017

de la data de 08.11.2018 pana la data de 07.11.2019

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Data prelungirii valabilității: 02.10.2018

Achitat taxa de 181,44 lei, conform Chitanței nr. 47140 din 01.10.2018

Transmis solicitantului la data de 02.10.2018 direct/prin poșta.

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 48506 din 22-09-2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 378 din 06.09.2016

În scopul: ÎNTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
FUNCTIUNE ZONA SERVICII SI LOCUINTE

Ca urmare a Cererii adresate de VERESS GERGELY SI COPROPRIETARI

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal

, sc. , et. , ap. , telefon/fax , email

înregistrată la nr. 48506 din 12.08.2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna CHILIEI satul , sectorul
cod poștal , str.

nr. , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 36453; 36454; 39080; 38338; 23549; 38340;

Nr. Top 36453; 36454; 409/4/1/2, 409/4/2/1/2, 409/4/3/1, 408/1/1, 408/3/3/1, 409/3/1; 38338; 23549;
38340;

TERENURILE SUNT PROPRIETATE PERSONALA SI SE AFLA ÎN EXTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

**FOLOSINTA ACTUALA TEREN AGRICOL
FOLOSINTA PROPUȘA LOCUINTE SI SERVICII**

3. REGIMUL TEHNIC:

**EXECUTAREA UNUI P.U.Z. PENTRU INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN A
TERENURILOR - FUNCȚIUNE ZONA SERVICII ȘI LOCUINTE- CU RESPECTAREA
REGLEMENTARILOR CUPRINSE ÎN AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE
NR.9/21.09.2010.**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a
regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**ÎNTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNE ZONA SERVICII ȘI
LOCUINTE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul
la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării
impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare
a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verificador A | <input type="checkbox"/> verificador C | <input type="checkbox"/> aviz proiectant inițial |
| <input type="checkbox"/> verificador B | <input type="checkbox"/> verificador I | <input type="checkbox"/> acordul proprietarilor |

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AVIZ DE LA MEDIU PRIVIND STABILIREA NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI
- ACORD ADMINISTRAREA DRUMURILOR JUDEȚENE SI NATIONALE
- STAT MAJOR GENERAL al M.Ap.N , S. R. I.
- AVIZ SERVICIUL POLITIA RUTIERA COVASNA ;

d.4) studii de specialitate

STUDIUL GEOTEHNIC

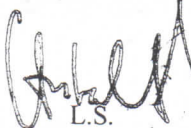
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

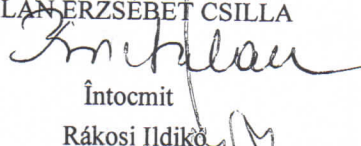
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS


L.S.

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA


Întocmit
Rákosi Ildikó

Achitat taxa de: 604,80 lei, conform Chitanței nr. 536527 din 12.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 22.09.2016



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de dl. Veress Gergely și coproprietarii cu sediul/domiciliul în județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, cod poștal 520041, st. [redacted] sc., et. , ap. , telefon/fax [redacted] -mail, înregistrată la nr. 39850 din 04.07.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 8 din 31.07.2018

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „Zonă de locuit și servicii”, Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe.

generat de imobilul: - CF nr. 36454 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 36454;
- CF nr. 38340 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38340;
- CF nr. 23549 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 23549;
- CF nr. 38338 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38338;
- CF nr. 36453 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 36453;
- CF nr. 39080 Sfântu Gheorghe, nr. Top: 409/4/1/2, 409/4/2/1/2, 409/4/3/1, 408/1/1, 408/3/3/1, 409/3/1;

Inițiator: **DI. Veress Gergely și coproprietarii**

Proiectant general: **B.I.A. Elena Bereczk**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: **-cond. arh. Elena Bereczk;**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **drum de exploatare agricolă;**
- limita vestică – **DJ 103B;**
- limita sudică – **teren agricol ;**
- limita estică – **teren agricol;**
- suprafață PUZ: **S= 59800 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **zonă de locuințe și servicii;**
- **construcții: locuințe individuale;**
- regim de înălțime max = **S+P+1E+M**
- H max = **12 m;**
- POT max = **30%;**
- CUT max = **1;**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de dl. Veress Gergely și coproprietarii cu sediul/domiciliul în județul **Covasna**, Municipiul **Sfântu Gheorghe**, cod poștal **520041**, str. [redacted] sc., et. , ap. , telefon/fax [redacted] e-mail, înregistrată la nr. **39850** din **04.07.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 8 din 31.07.2018

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „**Zonă de locuit și servicii**”, **Chilieni**, **municipiul Sfântu Gheorghe**.

generat de imobilul: - CF nr. **36454** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 36454;
- CF nr. **38340** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38340;
- CF nr. **23549** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 23549;
- CF nr. **38338** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38338;
- CF nr. **36453** Sfântu Gheorghe, nr. cad. 36453;
- CF nr. **39080** Sfântu Gheorghe, nr. Top: 409/4/1/2, 409/4/2/1/2, 409/4/3/1, 408/1/1, 408/3/3/1, 409/3/1;

Inițiator: **DI. Veress Gergely și coproprietarii**

Proiectant general: **B.I.A. Elena Bereczk**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: **-cond. arh. Elena Bereczk;**

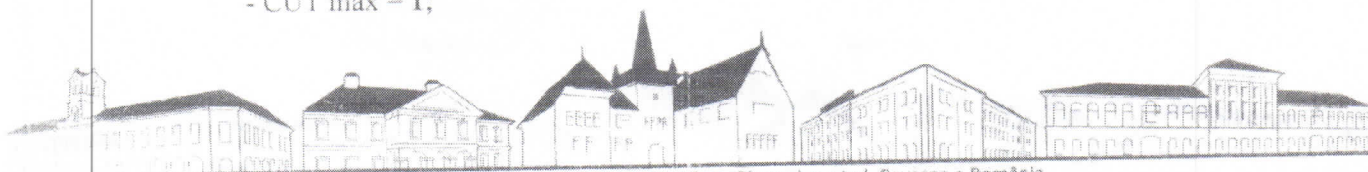
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **drum de exploatare agricolă;**
- limita vestică – **DJ 103B;**
- limita sudică – **teren agricol ;**
- limita estică – **teren agricol;**
- suprafață PUZ: **S= 59800 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **zonă de locuințe și servicii;**
- **construcții: locuințe individuale;**
- regim de înălțime max = **S+P+IE+M**
- H max = **12 m;**
- POT max = **30%;**
- CUT max = **1;**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- aliniere conform Planșei de reglementări 5 m, respectiv 8m;
- retrageri minime față de limitele laterale = $H \text{ streășină}/2$;
- retrageri minime față de limitele posterioare = $H \text{ streășină}/2$;
- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări A03**;
- echipare tehnico-edilitară: conform Planului de rețele edilitare AC – E - 01;

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.0.2018 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

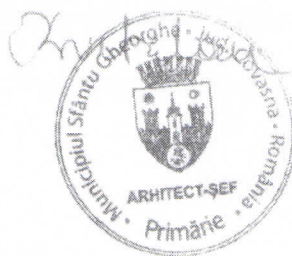
Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 514 din 08.11.2017, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla



PUZ

PLAN URBANISTIC
ZONĂ DE LOCUIT SI SERVICII
VERESS - CHILIEI
"REGLEMENTARI"

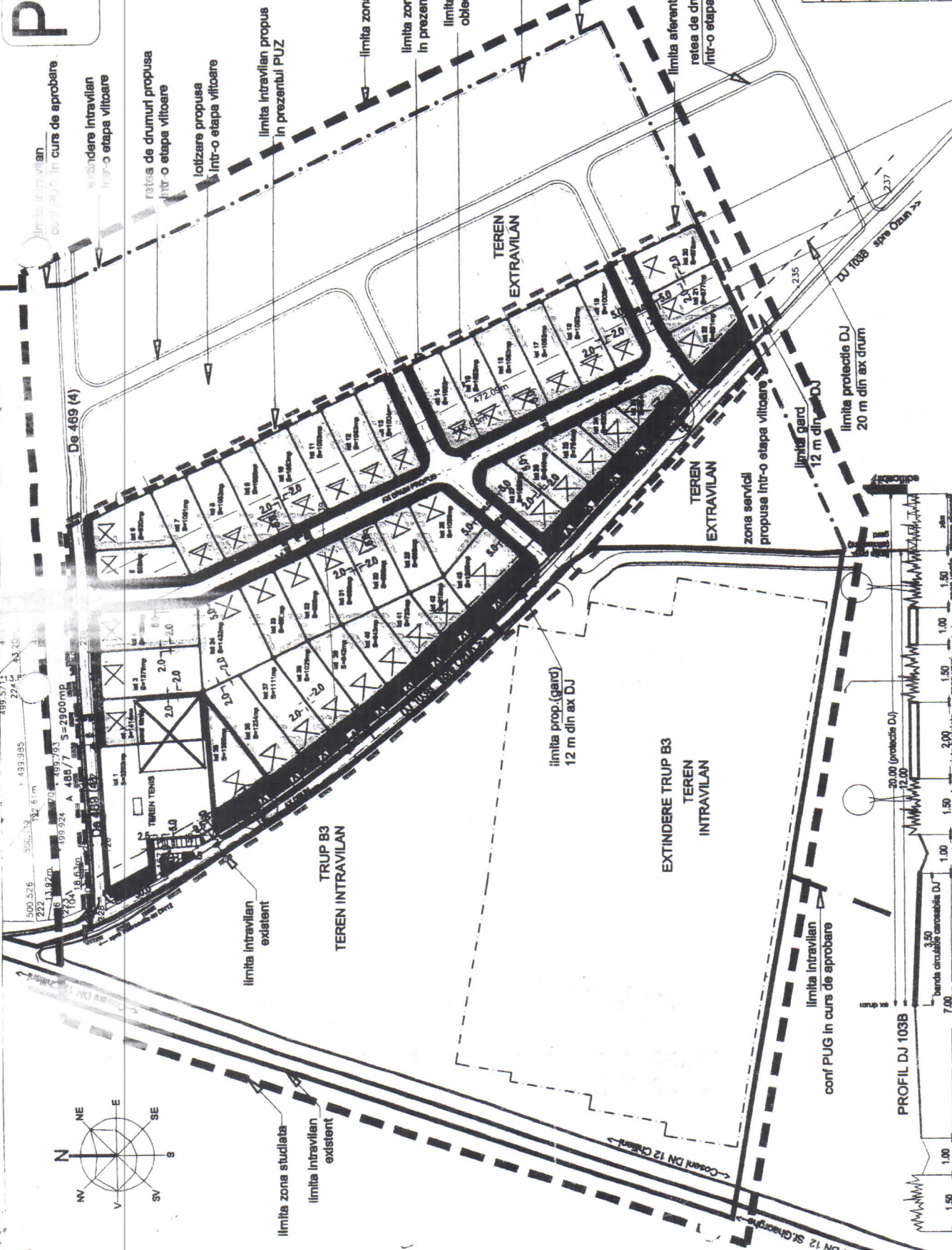
- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA AFERENTA PUZ
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUZ IN PUZ, PREZENT
 - LIMITA PROTECTIE DJ (20m din ax)
 - AX DRUM
 - CONTUR LOT
 - ZONA EDIFICABILA MIXTA
 - ACCES LOT
 - CONSTRUCTII (P+1E+M)
 - CIRCULATI, PARCAJE
 - ZONA VERDE
 - STALPI LUMINAT PUBLIC



BILANT TERITORIAL PROPUZ

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
ZONA DE LOCUIT SI SERVICII	4.27	71.47
ZONA DE LOCUIT SI SERVICII CIRCULATI, PARCAJE	0.51	8.53
ZONA VERDE	1.20	20
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	5.98	100

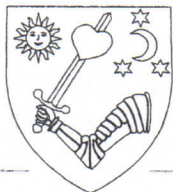
P.O.T. propus = 30%
C.U.T. propus = 1



NOTA: PUZ ZONA DE LOCUIT SI SERVICII

- Se prezinta planul propus pentru dezvoltarea zonei de locuit si servicii, conform planului urbanistic de dezvoltare a zonei de locuit si servicii, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Covasna.
- Planul este elaborat in conformitate cu prevederile Legii nr. 36/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 107/1996.
- Planul este elaborat in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Dezvoltare a Zonei de Locuit si Servicii, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Covasna.
- Planul este elaborat in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Dezvoltare a Zonei de Locuit si Servicii, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Covasna.

Proiectant	VERESS GERGELY si colaboratori	Proiect nr.	318/2018
Beneficiar	CHILIEI, Ltd COVASNA	Faza	PUZ
Localitate	COVASNA		
Scara	1:2000		
Titlu plan urbanistic	ZONA DE LOCUIT SI SERVICII VERESS - CHILIEI		
Proiectat	VERESS GERGELY		
Verificat	VERESS GERGELY		
Proiectat	VERESS GERGELY		
Verificat	VERESS GERGELY		
Proiectat	VERESS GERGELY		
Verificat	VERESS GERGELY		



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 8311 din 06.12.2018.

Arhitect-șef
Spre știință: Primăria municipiului Sf. Gheorghe

Ca urmare a cererii adresate de **VERESS GERGELY și alții**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal 520041, str. [redacted], et. - , ap. -, telefon/fax [redacted] e-mail -, înregistrată cu nr. 8311 din 27.08.2018, completat cu adresa 10433 din 30.10.2018, completat cu adresa nr. 11532 din 27.11.2018,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 27.09.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 378 din 06.09.2016 și nr. 514 din 08.11.2017, eliberate de Primăria municipiului Sf. Gheorghe;
- Aviz prealabil de oportunitate nr. 9 din 21.09.2010 aprobat de primarul municipiului Sf. Gheorghe;
- Avizul arhitectului șef al municipiului Sf. Gheorghe nr. 8 din 31.07.2018;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 311322897 din 06.03.2017 și nr. 313159498 din 17.10.2018;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – IPJ Covasna - Serviciul Rutier nr. 99377 din 03.03.2017 și nr 71413 din 23.11.2018 ;
- Aviz Telekom Romania Communications sa nr. 10-CV din 06.03.2017 și nr 124-CV din 21.11.2018 ;
- Adresa ISU "Mihai Viteazul" al județului Covasna nr 2229065 din 23.02.2017;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică nr. 427.200 din 22.11.2018 ;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr. 57354 din 09.02.2017 și nr. 54461 din 15.11.2018;
- Aviz Stat Major al MAPN nr. DT/664 din 14.03.2017;
- Acord prealabil emis de Serviciul de Administrare a Drumurilor Județene nr. 15039 din 13.03.2017;
- Aviz amplasament Gospodărie Comunală SA nr. 1990 din 06.03.2017 și adresa nr. 12222 din 02.10.2018;
- Notificare ASSP nr. 605/499 din 08.02.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna;
- Aviz tehnic de racordare emis de Electrica SA – sucursala Covasna nr. 70601522713 din 11.11.2015;
- Decizia etapei de încadrare nr. 13 din 03.03.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL Nr. 43 din 06.12.2018

pentru Planul urbanistic zonal: **ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII (nr. proiect 316/2018)**
generat de imobilul situat în județul Covasna, municipiul Sf. Gheorghe, satul Chilieni, extrase CF nr. 36454, 36453, 38338, 39080, 38340, 23549 Sf. Gheorghe

Inițiator: **VERESS GERGELY și alții**

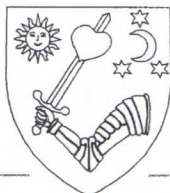
Proiectant general: B.I.A. Elena Bereczk;

Specialist cu drept de semnătură RUR: carh. Elena Bereczk;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află extravilanul localității Chilieni, cu următoarele vecinătăți: nord – drum de exploatare agricolă De 469(4), est și sud – teren agricol proprietate privată; la vest – DJ 103B. Suprafață studiată – 5,98 ha.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform aviz de oportunitate și certificat de urbanism, asumate de proiectant:

- funcțiune principală propusă: zonă de locuințe și anexe cu funcțiuni complementare; funcțiune dominantă: locuire; funcțiuni complementare: prestări servicii care nu poluează, ocazional comerț pentru aprovizionarea zonei cu produse strict necesare;



- regim de construire: maxim S+P+1E+M; înălțime maximă a construcțiilor la cornișă: 10,00 m de la cota terenului amenajat, înălțime maximă a coamei 14,00 m de la cota terenului amenajat;
- POT max. = 30 %; - CUT max. = 1,00;
- retrageri minime față de limitele parcelei: 2,00 m față de limita proprietății vecine, în cazul când sunt calcane la clădiri cu respectarea Codului civil, a distanțelor de intervenție și a criteriilor de însorire;
- retragere față de aliniamentul la drumurile propuse: minimum 5,0 m; se va respecta zona de protecție DJ 103B (20 m între axul drumului județean și zona edificabilă); distanța dintre gard și axul drumului județean va fi de 12,00 m, cuprinzând zonă verde, pistă pentru bicicliști și trotuar.
- circulații, accese, parcaje: accesul se realizează independent din DJ 103B, De 469(4) și drumuri propuse; parcare mijloacelor de transport se va asigura în interiorul fiecărei parcele;
- echipare tehnico-edilitara: utilitățile se vor asigura prin extinderea rețelelor existente în localitatea Chilieni și racordarea amplasamentelor la acestea.

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.09.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat/elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I. Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 514 din 08.11.2017, prelungit până la 07.11.2019, eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.

ARHITECT-ȘEF,
NISTE Gabriel Nicolae

ÎNTOCMIT
BARTA Júlia



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ



NESECRET

Ex. nr. 1

Nr. 427.200

22.11.2018

Către

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ELENA BERECKZK

Comuna Arcuș, cart. Kossuth Lajos nr. 16, județul Covasna

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea imobile în intravilan – funcțiune «Zonă de locuit și servicii»”, cu amplasament în extravilanul localității Chilieni, CF nr. 23549, 38340, 39080, 36454, 38338, 36453 – UAT Sfântu Gheorghe, județul Covasna, beneficiari: Veress Gergely și coproprietarii, vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 514 din 08.11.2017 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, prelungit până la data de 07.11.2019 și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

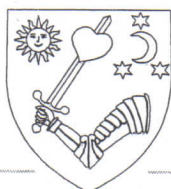


DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

NESECRET

Telefon 021/264.86.12 Fax: 021/312.44.21
e-mail: patrimoniul.dgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

Serviciul de Administrare a
Drumurilor Județene
Nr. 15.049/06.03.2019

Către

VERESS GERGELY și COPROPRIETARI

Str. [REDACTED]

Sf. Gheorghe, Județul Covasna

Ca urmare a cererii dumneavoastră depusă cu nr. 316/21.02.2019 prin BIA ELENA BERECZK și înregistrată la noi sub nr. 15.049/25.02.2019, prin care solicitați avizul Consiliului Județean Covasna, în calitate de administrator al drumurilor județene, pentru „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea imobile în intravilan-funcțiune „Zonă de locuit și servicii” în zona drumului județean DJ 103B, conform Certificatului de urbanism nr. 514/08.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, și proiect nr. 316/2018, elaborat de BIA ELENA BERECZK din Sf. Gheorghe, în care se propune realizarea unei zone de locuit și servicii, situat în extravilanul comunei Chilieni, lângă drumul județean DJ 103B, vă comunicăm următoarele:

Conform punctului 1.8. din anexa Ordinului nr. 1835/2017 al Ministerului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice acceptul nostru comportă două faze:

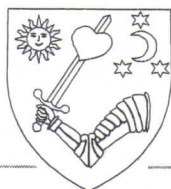
- acordul prealabil-care se obține la faza de proiectare
- autorizația de amplasare și/sau acces la drum -care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului, fiind singurul document emis de administratorul drumului, în baza căruia se poate emite autorizația de construire

În urma studierii documentației depusă, emitem:

ACORDUL PREALABIL

pentru „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea imobile în intravilan-funcțiune „Zonă de locuit și servicii” în zona drumului județean DJ 103B, cu respectarea următoarelor condiții:

1. La elaborarea documentației se vor respecta prevederile Capitolului II- secțiunea V,



și Capitolul III, din Ordonanța Guvernului nr 43/1997 privind regimul drumurilor referitoare la aprobarea amplasării de construcții și instalații în zona drumului public, respectiv dobândirea sau folosirea unor terenuri.

2. La elaborarea documentației veți respecta condițiile de amplasare a unor obiective în zona drumului, menționate la punctul 3.1- Condiții generale, 3.2- Intersecții de drumuri, 3.4 –Amplasarea în zona drumului public a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și altele asemenea, 3.5- Amplasarea în zona drumurilor publice a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații și 3.6. Amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterrane în zona drumurilor publice din Ordinul nr. 1835/2017, sus amintit. La proiectarea și elaborarea documentației se va avea în vedere posibilitatea asigurării eliminării apelor meteorice din zona drumului DJ 103B în sanțul marginal prin **realizarea unor podețe la intrarea (ieșirea) din incinte**, și se vor prevedea și cheltuielile aferente refacerii părții carosabile al drumului județean DJ 103B afectate de lucrări. La racordările de alimentare cu apă potabilă și energie electrică se va avea în vedere că **drumul județean DJ 103B este în curs de modernizare**.

3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, **spațiile** de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

4. La elaborarea documentației în vederea evitării unui trafic suplimentar, la amplasarea obiectivelor din incintă veți avea în vedere prevederile articolului 47, alineatul (1[^]1) din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicat și actualizat:

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de **30,00 m** de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul **drumurilor de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice;

5. Lărgirile, benzile de accelerare și decelerare, de viraj și de stocare, precum și penele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcămintă și cu o structură rutieră identică cu cea existentă pe drum (**BA16**), conform punctului 4.5 din Ordinul 1296 /2017, privind aprobarea „Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”.

6. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, **distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile** situate de o



parte și de alta a drumurilor va fi de **de minimum 12 m pentru drumurile județene** și de minimum 10 m pentru drumurile comunale .

7. **Zona de protecție este de 20 m la drumurile județene**, respective 18 m la drumurile comunale, și este distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului .

8. **Trebuie avut în vedere ca racordarea drumului de access (intrarea în incinte) să fie la același nivel cu cota noului drum proiectat și în curs de execuție ;**

9. În proiectul tehnic să fie **precizat exact pozițiile kilometrice** de pe drumul județean **DJ 103B**, în care se vor realiza **accesurile la proprietățile** mai sus menționate.

10. Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se face cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afară localităților, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară. Pentru amenajarea intrării în incinta „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere imobile în intravilan-funcțiune „Zonă de locuit și servicii”** din drumul județean **DJ103B** se vor respecta condițiile Cap.4 - punctele 4.1, 4.4 și 4.5 - privind Intersecțiile de drumuri, din Ordinul 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

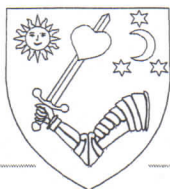
11. În cazul **amenajării drumului de acces** la obiectivul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere imobile în intravilan-funcțiune „Zonă de locuit și servicii”** și a intersecției acestuia cu drumul județean DJ 103B se va depune o nouă documentație tehnică și se va solicita un nou aviz din partea administratorului drumului;

13. În cazul în care pentru amplasarea construirii „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere imobile în intravilan-funcțiune „Zonă de locuit și servicii”** vor fi ocupate spații din zona drumului așa cum este definit la punctual 1.3 din Ordinul nr. 1835/2017 sus amintit, atunci vor fi aplicate tarifele de utilizare a terenurilor pentru obiectivele amplasate în zona drumului județean, aprobat prin Hotărârii nr 49/2016 al Consiliului Județean Covasna după cum urmează :

a) accese la diferite obiective(stații de distribuție carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, spații comerciale, show/room etc.)pe drumul județean modernizat : **0,54 euro tarif/mp/luna, în totaleuro/an.**

În proiect se va specifica suprafața amenajată pentru acces auto, bandă de accelerare și bandă de decelerare.

14. **Avizul nostru este valabil numai împreună cu avizul primit de la Serviciul Poliției Rutiere** din cadrul Inspectoratul de Poliție al Județului Covasna .



pag. 4

La solicitarea autorizației de amplasare și acces la drum trebuie să prezentați avizul primit de la **Serviciul Poliției Rutiere** din cadrul Inspectoratul de Poliție al Județului Covasna . Prezentul acord prealabil este valabil 12 luni de la data emiterii.

Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum.

În baza Hotărârii nr. 49/2016 al Consiliului Județean Covasna privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru activitățile și/sau serviciile prestate de către Direcțiile aparatului propriu al Consiliului Județean Covasna și instituțiile din subordinea Consiliului Județean Covasna, pentru eliberarea prezentului acord prealabil se percepe taxa de 417,19 lei (RON).

Cu stimă

Președinte,

Administrator public,

Șef serviciu,

TAMÁS Sándor



KOVÁCS Ödön

BISZOK Attila Zsolt

MI/MI/2ex



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

520023 Sf. Gheorghe
Str. Gódrí Ferenc nr. 12

0267.351.398
0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 605/499
Data: 08.02.2017.

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

VERESS GERGELY ȘI COPROPIETARI

Municipiul Sfântu Gheorghe, S. [REDACTED]
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 499 din 02.02.2017, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: PUZ PENTRU FUNCȚIUNE "ZONĂ SERVICII ȘI LOCUINȚE" în Sat Chilieni, C.F. Nr. 36453, 36454, 39080, 38338, 23549, 38340, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 316 din 2017 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012 și Ord. M.S. 119/2014.

La faza de construcție se va ține cont de ORD. M.S. 119/2014 ce se referă la zonele de servicii și la zona de amplasare a gunoiului menajer astfel încât locuitorii să nu aibă de suferit din cauza unor eventuale zgomote sau mirosuri.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 82/ 07.02.2017. întocmit de d-na Dr. Bârzan Alina, medic primar igienă.

Director executiv
Ec. Ágoston László

Întocmit de
Imreh Eniko Veronika



Birou Acces la rețea

CĂTRE,

VERESS GERGELY

judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE
strada [REDACTED] cod postal 520041

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70601907901 / 25.02.2019, pentru obiectivul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IMOBILE IN INTRAVILAN -FUNCTIUNE "ZONA DE LOCUIT SI SERVICII"**, amplasat în judet COVASNA, localitate CHILIIENI zona CHILIIENI cadastru 23549,38340,39080 CF 36454,38338,36453

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601907901/22.05.2019

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții:

LEA 20 kV IN AMPLASAMENT!

-ZONA STUDIATA ESTE TRAVERSATA DE LEA 20 kV REALIZATA CU IZOLATIE DUBLA. SE VA RESPECTA DISTANTA DE MIN. 5 m IN PLAN ORIZONTAL DE LA CONDUCTOARELE EXTREME ALE LEA 20 kV LA DEVIATIA LUI MAXIMA SI CEA MAI APROPIATA PARTE A CLADIRII FARA SA CONSTITUIE TRAVERSARE.

-DACA IMPREJMUIREA SUPRAFETEI SE VA EXECUTA DIN METAL, OBLIGATORIU SE VA EXECUTA CENTURA DE PAMANTARE SI IMPLICIT SE VA PREZENTA BULETIN DE MASURARE CU VALORILE MASURATE.

-SE VA ASIGURA DREPT DE ACCES PENTRU SDEE COVASNA LA LEA 20 kV IN CAZ DE AVARIE SAU LUCRARI PROGRAMATE CU ANUNTAREA IN PREALABIL AL PROPRIETARULUI.

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

In zona in care urmeaza de a se efectua lucrarile preconizate de societatea dumneavoastra , SDEE TRANSILVANIA SUD SA, are in exploatare linii electrice subterane. In consecinta, aveti obligatia respectarii urmatoarelor conditii:

- Inainte de inceperea lucrarilor, se va lua legatura cu S.R. COVASNA - COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarilor.

- La inceperea lucrarilor, in colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisa a traseelor LES 0,4 kV.

- Sapaturile le veti incepe doar in prezenta delegatului nostru, cu informarea in timp util asupra sectorului in care urmeaza a se lucra .

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai in prezenta delegatului S.R. COVASNA si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, beneficiarul (sau executantul ,dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică .

- Fata de LES 0,4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 -

Normativ pentru protectarea si executia retelelor de cabluri electrice.

- Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S.M. Investitii .

- Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) expira termenul de valabilitate ;
b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

LA FAZA DTAC SE VA SOLICITA UN NOU AVIZ AMPLASAMENT.

S-a eliberat prezentul aviz in conformitate cu certificatul de urbanism nr 514 din 08.11.2017 in vederea avizarii PUZ.

Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113.05 (inclusiv TVA), s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
ING. CSABA JOZSA

Birou Acces la rețea
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit
ING. VERESS ATTILA HUBA

la intravilan
PUG 2015
e aprobare





PUZ

PLAN URBANISTIC
Z O N A L

"ZONA DE LOCUIT SI SERVICII"
VERESS - CHILIIENI

*ANALIZA SITATIEI EXISTENTE

LEGENDA:

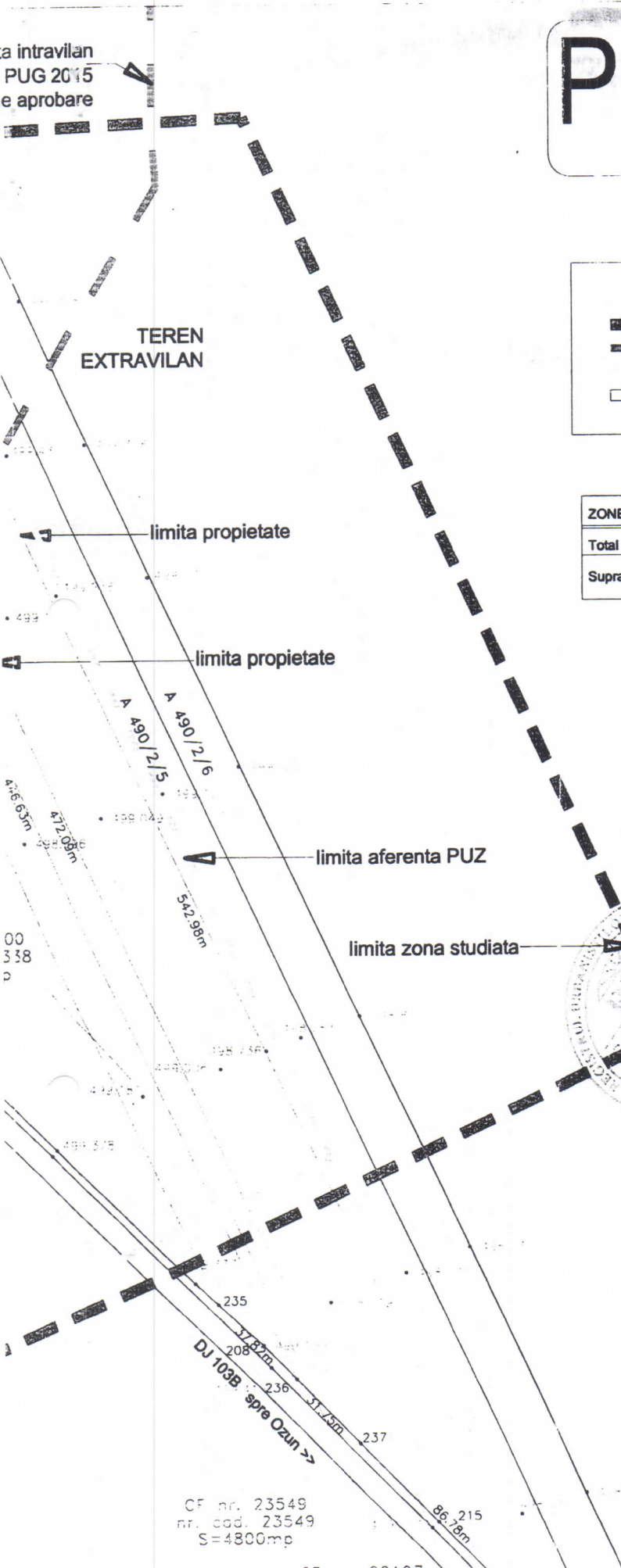
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA AFERENTA PUZ
-  TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
Total teren arabil extravilan cf. extrase CF	5.98	100.00
Suprafata studiata	5.98	100.00

P.O.T. existent = 0 %

C.U.T. existent = 0



Beneficiar: VERESS GERGELY si coproprietarii		Proiect nr.	316/2018
Localitatea: CHILIIENI, jud. COVASNA		Faza:	PUZ
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL		Plansa nr.	A-02
Scara: 1:2000		Titlu plansa: ANALIZA SITATIEI EXISTENTE	
Data: iulie 2018			
NA BERECK BIROU IND. DE ARHITECTURA 8,78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenaberecz@yahoo.com arhitecilor Brasov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135	semnatura		
nume	arh. C. Zulfescu		
arh.c. E. Bereczk			
arh.c. E. Bereczk			

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Beres Tibor
Nr/data: 313159498/ 17.10.2018

VERESS GERGELY si coproprietarii

Str. [REDACTED]
Jud. Covasna, Municipiul Sfantu Gheorghe

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **313159498** din **05.10.2018**, prin care solicitati informatii privind emiterea avizului de principiu pentru elaborare **plan urbanistic zonal PUZ pentru introducerea imobile in intravilan- functiune „zona de locuit si servicii” loc. Chilieni, str. Extravilan, identificat prin plan de incadrare in zona, jud. Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. 316/2018 elaborat de arh. c.urbanist ELENA BERECZK completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona analizata societatea noastra nu detine retele de distributie sau alte instalatii de gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin ordinul ANRE 32/2017
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Având în vedere că rețeaua de distribuție gaze naturale este într-o continuă dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
4. Viitoarele construcții și/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezentate în tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018.

5. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.

6. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului de situație emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe din 08.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Adrian DOBREA
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD S.R.L.
Directia Operatională
Departament Mentenanta
Specializată
Beres Tibor
ASE BEX
(1)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. ; Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018

Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. 422691/data 05.10.2018, nr. Factura 1904300257



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din P.E. în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din O.L. în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, traje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în dubleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul balizării.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h			peste 30000, în m ³ /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 26
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 35
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

limita intravilan propus
in prezentul PUZ

limita zona studiata

limita zona edificabila
in prezentul PUZ

limita proprietati care fac
obiectul prezentului PUZ

lotizare propusa
intr-o etapa viitoare

extindere intravilan
intr-o etapa viitoare

limita aferenta prezentului PUZ

retea de drumuri propusa
intr-o etapa viitoare

HISTORIC CAR SUD - REȚEA
POLICAROSABILĂ ȘI GHEORGHE
IN ZONA STUDIATĂ
NU ESTE CD - de CAR

DATA 17.10.2018

DISTRIGAZ SUD RIVEI
DIRECȚIA OPERAȚIUNILOR
Biroul de Exploatare
Tiber Beres

ANEXĂ la AVIZUL nr. 3131594
17.10.2018

Semnatura:



BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
ZONA DE LOCUIT SI SERVICII	4.27	71.47
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PISTA BICICLETE, PIETONAL)	0.51	8.53
ZONA VERDE	1.20	20
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	5.98	100

P.O.T. propus = 35%

C.U.T. propus = 1

"ELENA BERECKA" BIROU IND. DE ARHITECTURA
CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 116; e-mail: elenaberecka@yahoo.com
Ordinul Arhitecților Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135

Beneficiar: VERESS GERGELY și coproprietarii

Localitatea: CHILIENI, jud. COVASNSA

Proiect nr.

316/2018

	nume	semnatura
Sef proiect	arh. C. Zulufescu	
Proiectat	arh.c. E. Bereczk	
Desenat	arh.c. E. Bereczk	

Scara:
1:1500

Data:
mai 2018

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA DE LOCUIT SI SERVICII" VERESS - CHILIENI

Titlu plansa: REGLEMENTARI (detalii)
-ZONIFICARI, CIRCULATII

Faza:

PUZ

Plansa nr.

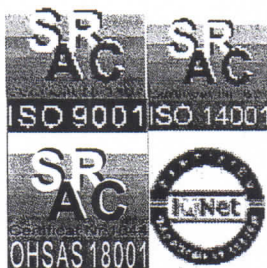
A-03'

2
OPERATOR REGIONAL

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16037

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 2502 / 26.02.2019

S.T.

Către,

VERESS GERGELY ȘI COPROPRIETARI

Referitor la cererea dvs., prin care solicitați prelungirea valabilității avizului de amplasament/traseu Nr. 1990 / 06.03.2017, eliberat pentru „**ÎNTOCMIREA UNUI PUZ FUNCȚIUNE ZONA SERVICII ȘI LOCUINȚE**” situat în Sfântu Gheorghe sat Chilieni, înscris în C.F. Nr.36453, 36454, 39080, 38338, 23549,38340 -Sf. Gheorghe, până la 02. 10. 2019- prin prezenta vă comunicăm acordul nostru.

ing.Fejer Alexandru
director general



ing.Mátyás Ferenc
director tehnic



Către,
Domnul Veres Gergely
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. [REDACTED] ul Covasna

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată cu nr. 2229065 din 20.02.2017 vă comunicăm acordul nostru pe linie de securitate la incendiu și protecție civilă, pentru INTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU FUNCȚIUNE ZONA SERVICII ȘI LOCUINȚE amplasat în localitatea Chileni, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor Regulamentului general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la accesul la carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă a noilor zone lotizate.

Prezenta adresă nu constituie aviz/ autorizație de securitate la incendiu.

Cu respect,

INSPECTOR SEE
Colonel,
Alfons Gheorghe GYORGY



2.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



Operator de date cu caracter personal nr. 4392



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Nr. 71413 din 23.11.2018
Ex. nr. 1/2

Către,

VERESS GERGELY

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. [redacted] ul Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a acordului pentru proiectul **Plan Urbanistic Zonal "Zonă de locuit și servicii" – satul Chilieni, județul Covasna**, înregistrată la această unitate de poliție cu numărul de mai sus, vă comunicăm **avizul de principiu** al poliției rutiere.

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage anularea de drept a avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de **12 de luni** de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 514/08.11.2017, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție
PAMPU-ROMANESCU LIVIU



Î. ȘEF AL SERVICIULUI
Comisar-șef de poliție
NIȚU SEBASTIAN



**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Decizia etapei de încadrare din nr. 13 / 03.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **VERESS GERGELY ȘI COPROPRIETARI** cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, privind "**Plan Urbanistic Zonal – Zonă de locuit și servicii**", propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, satul Chilieni, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 566/01.02.2017, în baza:

- Art. 14 din OUG nr. 1/2017, privind înființarea Ministerului Mediului prin reorganizarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor; HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2017 desfășurat la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 4/17.02.2017);
- că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a), corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 1 / 4

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Decide:

"Planul Urbanistic Zonal – Zonă de locuit și servicii", propus a fi amplasat în localitatea Chilieni, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat, în suprafață de cca. 5,98 ha, se află în extravilanul localității Chilieni, în zona agricolă de sud-est a teritoriului administrativ. Categoria de folosință este teren arabil. Accesul carosabil se realizează din DJ 103B și din drumul de exploatare (drum de camp) din partea de nord a zonei studiate. Se propune introducerea în intravilanul localității Chilieni a suprafeței de 5,98 ha ca zonă de locuit și servicii. Acest teren, privit ca o singură zonă, se amenajează cu loturi pentru case de locuit cu posibilitatea de a dezvolta și prestări de servicii.

Bilanț teritorial propus:

ZONE FUNCȚIONALE:	Supraf. [ha]	%
Zonă de locuit și servicii (51 loturi)	4.28	0.72
Zonă loc de joacă copii (lot. 52) S=1400 mp	0.14	0.02
Zonă P.D. (zonă depozitare deseuri menajere) (lot. 53) S=195 mp	0.02	0.01
Zonă circulație carosabilă și pietonală propusă (lot 54) S=7500 mp	0,75	0.13
Zonă verde S=7951	0.79	0.12
TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ	5.98	100,00

Ca funcțiuni complementare pot fi: prestări servicii și ocazional comerț pentru aprovizionarea zonei cu produse strict necesare.

Mod de asigurare utilități:

- Alimentare cu apă : se va face de la conducta de rețeaua centralizată de apă a localității Chilieni. Pentru loturile de case aflate pe strazile secundare propuse, paralela cu DJ și strada din nord, se va face o prelungire a conductei de apă, și totodată se vor amplasa hidranți de apă la distanțe corespunzătoare (conform normelor în vigoare);

- Canalizare: într-o primă etapă apele uzate menajere vor fi colectate în bazine vidanjabile împremeabilizate, în etapa următoare ele se vor racorda obligatoriu la rețeaua de canalizare centralizată a satului Chilieni;

- Alimentarea cu energie electrică: racord la rețeaua existentă în apropierea amplasamentului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Zona analizată în prezentul plan este o prelungire a intravilanului existent, nu a fost tratată în Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Sfântu Gheorghe.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 2 /4

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



Planul urbanistic zonal prevede instalații pentru reținerea poluanților (bazine impermeabilizate pentru apele uzate menajere, zonă de depozitare a deșeurilor menajere), spații verzi;
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul;
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, planul nu prevede activități industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impactul este local, nesemnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 378/06.09.2016, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- după punerea în funcțiune a sistemului de canalizare ale satului Chileni, locuințele propuse prin PUZ se vor racorda obligatoriu la acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;

- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularilor planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele de 01.02.2017 și 06.02.2017;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 17.01.2017;
- Anunțul titularilor planului privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 22.02.2017;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (actualizată*).



**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Neagu Gheorghe**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Farkas János



III/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 4 / 4

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 54.461 din 15.11.2018

Exemplar nr. ____

Către

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
- ELENA BERECZK -**

- Arcuș, cartier. Kossuth Lajos nr. 16, județul Covasna -

La solicitarea dumneavoastră nr. 316/11 / 06.11.2018, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.202.641 din 06.11.2018, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Zonă de locuit și servicii" din extravilanul comunei CHILIEȘI, C.F. nr. 23549, 38340, 39080, 36454, 38338, 36453, nr. cad. 23549, 38340, 36454, 38338, 36453, nr. top. 409/4/1/2, 409/4/2/1/2, 409/4/3/1, 408/1/1, 408/3/3/1, 409/3/1, județul COVASNA, beneficiari VERESS GERGELY și COPROPRIETARI, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 514 din 08.11.2018, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

Către,
Biroul Individual de Arhitectură
ELENA BERECZK
AVIZ NR. DT/664

La Certificatul de Urbanism nr. 378 din 06.09.2016;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în extravilanul comunei Chilieni, C.F. nr. 36453, 36454, 39080, 38338, 23549 și 38340, județul Covasna, în vederea realizării obiectivului de investiții „Zonă servicii și locuințe”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Veress Gergely, Balint Laszlo, Veress Zsolt, Olah Oscar-Istvan, Olah Mihaela, Many Bela.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și zonelor funcționale precizate în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI

2

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva Tehnologie si Informatie Romania

Divizia Acces si Transport Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 21.11.2018

Numar de inregistrare: 124-CV

Catre: VERESS GERGELY si COPROPRIETARI

Adresa: SFANTU GHEORGHE, STR. [REDACTED]

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IMOBILE IN INTRAVILAN - FUNCTIUNE ZONA DE LOCUIT SI SERVICII" in JUD. COVASNA, CHILIENI, EXTRAVILAN, FN, CU514/08.11.2017**, vă comunicăm următoarele:

In zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- **Inainte de inceperea oricarei lucrari va rugam sa reveniti cu planuri de detaliu la scara de 1 : 500 sau 1 : 1000 cu lucrarile proiectate, in vederea obtinerii unui nou aviz.**
- **In zona instalatiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon - 0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171. Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri - orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM.**
- **Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.**
- **Avizul este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z".**
- **In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.**

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost inserată orientativ infrastructura Tc. existenta în zona.

Întocmit,
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA



