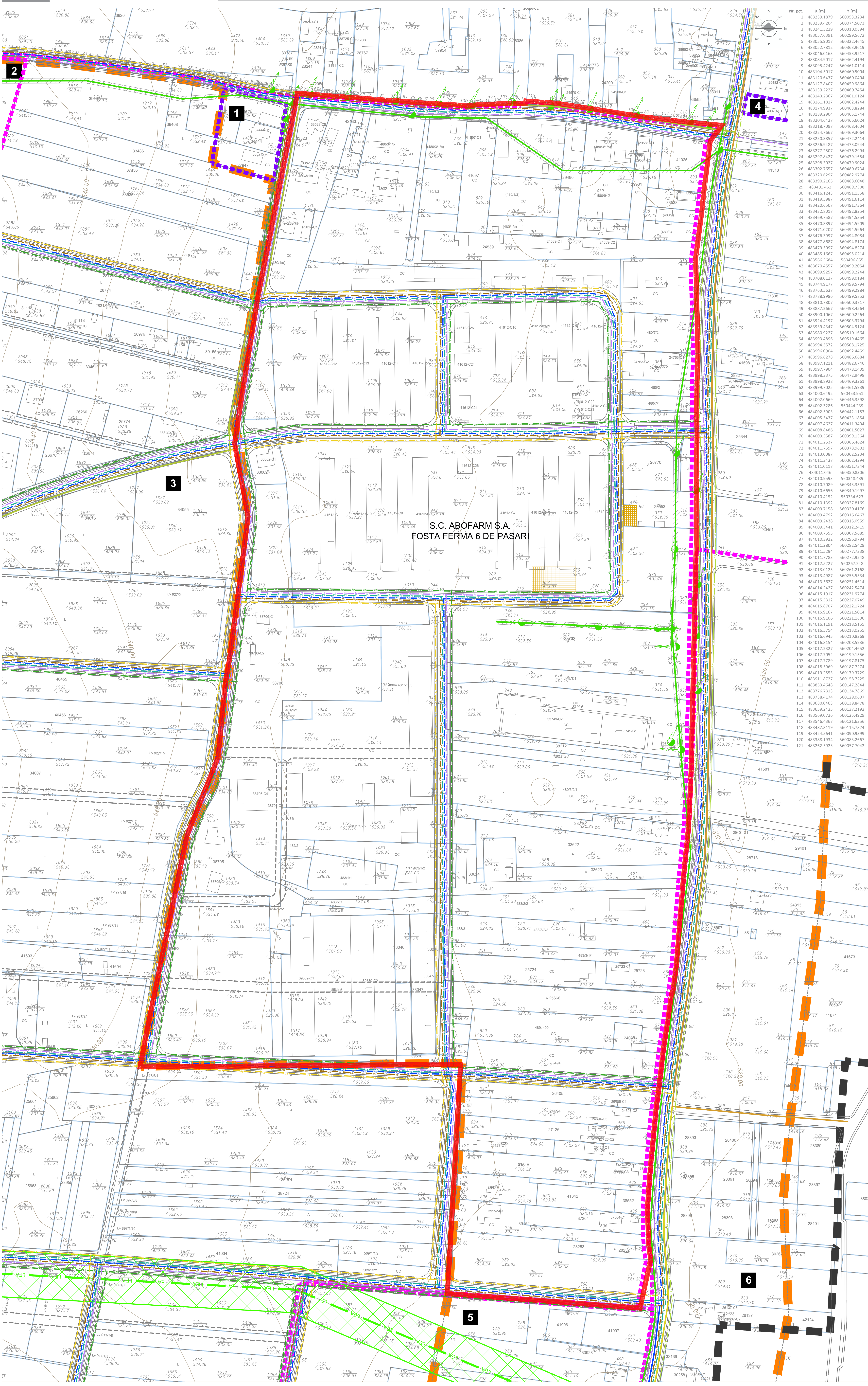


U.05. REGLENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ



LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limite de proprietate
	Limita terenului care a generat PUZ
	Limita intravilanului existent 1995 - 2012 (conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 93/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 359/2015, prelungit prin HCL 367/2018 + documentații de urbanism aprobate)
	Limita documentațiilor de urbanism aprobate
	Limita documentațiilor de urbanism în curs de avizare / aprobare

REȚELE EDILITARE - SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	Conductă apă rece existentă conform PUZ în curs de aprobare "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, Str. Jokai Mor"
	LEA existentă propusă spre înlocuire cu LES
	Linie electrică subterană existentă 0,4 kV conform doc. de urbanism din zonă
	Instalații de telecomunicații aeriene pe stâlp conform aviz S.C. Telekom nr. 158 CV
	Iluminat public existent
	Conductă gaze în curs de proiectare/ execuție pozată subteran
	Conductă gaze PE pozată subteran
	Conductă gaze OL pozată subteran

REȚELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE	
	LEA Linie electrică aeriană (LEA) existentă

RESTRIȚII - ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ	
	Zonă de protecție LEA 110 KV existentă - 37 m - propunere spre a fi îngropată

ELEMENTE REAMBULARE TOPOGRAFICĂ	
	Stâlp de beton

REȚELE EDILITARE PROPUSE	
	Alimentare cu apă potabilă propusă
	Alimentare cu canalizare menajeră propusă
	Alimentare cu canalizare pluvială propusă
	Rețea de telecomunicații propusă
	Conductă de gaze propusă
	Rețea electrică propusă + iluminat stradal

REȚELE EDILITARE PROPUSE	
	Circulații / legături orientative la care se vor menține profilele reglementate, dar ale căror trasee pot suferi modificări, cu condiția respectării prevederilor RLUI ale prezentului PUZ și cu condiția ca modificarea traseelor să nu genereze disfuncționalități. *
	Notă: În cazul modificării traseelor, se va transla suprafața edificabilă, astfel încât să se mențină aceeași distanță a retragerilor propuse.
	Areele posibile pentru amplasarea echipamentelor pentru gospodărie / echipament tehnico - edilitare **

*Directivă = Măsură în care trebuie respectat principiul dar ale cărei detații pot diferi ca mod de rezolvare la următoarea fază de dezvoltare
**Orientativă = Măsură care au valoare de propunere, proiectul la următoarea fază de dezvoltare, putând să se modifice în măsura în care calitatea propunerii va fi cel puțin egală cu a măsurii orientative

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DIN ZONĂ - aprobate sau în curs de avizare	
1	PUD Strada Fermei cod poștal 520046, APROBAT PRIN HCL NR. 254 / 2015
2	PUZ Zonă rezidențială - Zonă Livadă - ÎN CURS DE AVIZARE
3	PUZ Zonă de locuințe și servicii, Strada Jokai Mor - ÎN CURS DE AVIZARE
4	PUZ Zonă rezidențială - Strada Jokai Mor nr. 98 - APROBAT PRIN HCL 69095/ 2017
5	PUZ Zonă de locuințe Jokai Mor - ÎN CURS DE AVIZARE
6	PUZ Zonă rezidențială și servicii - Zona Străzii Jokai Mor - partea estică - ÎN CURS DE AVIZARE

TITLU LUCRARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JÓKAI MÓR - ETAPA I AMPLASAMENT STR. JÓKAI MÓR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA		K&L Studio S.R.L.	
BENEFICIAR MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		URBANISMI	
SIF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.
PROIECTAT	URB. PÉTER NIKOLAI SZABÓ	20/01/2021	JÓKAI
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NISTOR	FAZA	PUZ
PROIECTAT	URB. FLORINA CINDI	EDITIA	1
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI	REVISIA	01
PROIECTAT	URB. IOANA SÂMBU	SCALA	1:1.000
PROIECTAT	URB. COSMIN MĂLĂNĂU	PLANȘA	U.05.