

Municipiul Sfântu Gheorghe

Asociația Unităților din Industria  
Hotelieră și Restaurante

Nr. \_\_\_\_\_/2024

Nr. \_\_\_\_\_/2024

## CONTRACT DE ASOCIERE

### Cap. I. Părțile contractante:

**1. Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, având cont nr. RO14 TREZ 2562 1360 206X XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin dl. Antal Árpád András- primar, și Veress Ildikó – director executiv, numit în continuare **Asociat Prim**, și

**2. Asociația Unităților din Industria Hotelieră și Restaurante** cu sediul în str. Gábor Áron nr. 12-14, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 9877183, având cont iban RO51RNCB0124038009130001 la Banca BCR Sf. Gheorghe, reprezentată de Igyártó Réka- vicepresedinte, numit în continuare **Asociat Secund**.

### Cap. II. Dispoziții generale:

**Art. 1.** - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în art. 129 alin. (9) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza HCL nr. ....../2024.

**Art. 2.** - Asociația nu are personalitate juridică distinctă, sediu social și patrimoniu distinct.

**Art. 3.** - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii.

### Cap. III. Obiectul contractului:

**Art. 4.** - Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun a unor lucrări, servicii și proiecte de interes public, prin stabilirea și organizarea ocupării domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2024.

### Cap. IV. Durata asocierii:

**Art. 5.** – Prezentul contract de asociere se încheie pe perioada desfășurării manifestărilor ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2024, ce se vor desfășura în perioada **26-28 aprilie 2024**.

**Art. 6.** – Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, exprimat sub forma unui act adițional la prezentul contract prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local în acest sens.

### Cap. V. Aportul părților contractante:

**Art. 7.** – Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport în natură sau în muncă, după cum urmează:

**1. Asociatul Prim** aduce ca aport în natură:

- **terenurile** în suprafață totală de 1421 mp, identificate în planul de situație anexat prezentului contract de asociere, din care face parte integrantă, cuprinse în Inventarul

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, fiind libere de orice sarcini.

Pe terenurile respective se vor amplasa 5+1 locuri de vânzare (tip R) a câte 138 mp, fiecare fiind compus dintr-o teșghea de servire acoperit de  $4 \times 12 = 48$  mp și 10 unități de servire a mesei, acoperite cu umbrele de  $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ mp}$ ; 5+2 locuri de vânzare (tip RB+RB1) băuturi pentru consumul pe loc, a câte  $10 \times 4,5 = 45$  mp; 2 locuri de vânzare (tip CF) pentru cafea, a câte  $3 \times 3 = 9$  mp; 8 căsuțe din lemn (tip D3), a câte  $3,0 \times 2,0 \text{ m} = 6$  mp; 2 căsuțe din lemn (tip D4), a câte  $3,0 \times 2,0 \text{ m} = 6$  mp; 8+2 locuri de vânzare (tip D1,) a câte 20 mp; 2 locuri de vânzare (tip CF), a câte  $3 \times 3 \text{ m} = 9$  mp; cu suprafață totală de  $6 \times 138 + 7 \times 45 + 10 \times 6 + 10 \times 20 + 2 \times 9 = 1421$  mp.

## **2. Asociatul Secund** aduce ca aport:

- Organizarea activității de alimentație publică, inclusiv de tip streetfood și de „târg al băuturilor”, în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, prin instalarea standurilor de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2024.

### **Cap. VI. Obligațiile asociaților:**

#### **Art. 8. – Asociatul Prim are următoarele obligații:**

- a) să pună la dispoziția asociației aportul în natură la care s-a obligat prin prezenta, în perioada 25 aprilie 2024 ora 9<sup>00</sup> - 29 aprilie 2024 ora 10<sup>00</sup>;
- b) să predea terenul liber de orice sarcini;
- c) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității înteprinse de Asociatul Secund;
- d) să asigure sursa de alimentare cu energie electrică, pentru un consum de max. 6 kWh/loc, pentru locurile de alimentație publică, precum și alimentarea provizorie cu apă;
- e) să suporte contravaloarea energiei electrice consumate de locurile de alimentație publică;
- f) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi;
- g) să asigure prin partenerii săi amenajarea zonelor de servirea a mesei la standurile de alimentație publică (loc tip R).

#### **Art. 9. – Asociatul Secund are următoarele obligații:**

- a) să organizeze ocuparea temporară a unei suprafețe de 1421 mp, reprezentând locurile pentru alimentație publică, inclusiv de tip streetfood și de „târg al băuturilor”, prin atribuirea acestora către firme autorizate și experimentate, denumite în continuare **locatari**;
- b) să asigure contabilizarea separată a activităților înteprinse, să prezinte reprezentantului Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, oricând la cerere, actele de contabilitate;
- c) să asigure organizarea și desfășurarea activității de alimentație publică, inclusiv condițiile specifice necesare funcționării zonei streetfood și al târgului băuturilor (decorațiuni-inscripționări, etc.); cu respectarea următoarelor condiții:
  1. să impună respectarea amplasamentului și dimensiunile locului stabilit în contract;
  2. să impună locatarului utilizarea de mobilier estetic, funcțional, fără improvizatii;
  3. să nu permită staționarea între orele 8<sup>00</sup>-24<sup>00</sup>, în incinta târgului, cu autovehicule în vederea alimentării cu mărfuri a standurilor;
  4. să impună locatarului expunerea la loc vizibil a denumirii și emblemei firmei;
  5. să impună asigurarea curățeniei primare în interiorul și în jurul locului înteprinat, inclusiv predarea în starea în care a fost preluată a mobilierului pus la dispoziția locatarului de către Asociatul Prim prin partenerii săi;
  6. să nu permită comercianților utilizarea mijloacelor de sonorizare proprii. Este permisă apelarea la serviciile unor muzicieni, fără ca aceștia să folosească mijloace de sonorizare;
  7. să utilizeze pentru alimentare cu marfă max. 2 autovehicule;

8. să aducă la cunoștința comercianților obligațiile ce le revin privind respectarea prevederilor legale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, în special prevederile OMAI 14/2009, art. 14 – 102;

9. să impună comercianților numirea, conform art. 7 din OMAI 14/2009, a personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;

10. să impună locatarului respectarea sortimentelor de băuturi la a căror utilizare organizatorii s-au angajat față de sponsori;

11. să impună locatarului contractarea colectării uleiului uzat și a apei uzate din bucătării cu o firmă autorizată;

12. să asigure colectarea contravalorii taxei de ocupare a domeniului public de la fiecare locatar în parte, și un procent de 15% din valoarea acesteia, cu titlu de garanție. Garanția va putea fi folosită pentru achitarea contravalorii eventualelor sancțiuni contravenționale aplicate conform articolului 11, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale de către aceștia;

13. să restituie garanția percepută în cazul în care locatarul își respectă toate obligațiile contractuale, în caz contrar să vireze garanțiile reținute în contul Asociatului Prim;

14. să folosească doar ambalaje, caserole și tacâmuri biodegradabile pentru catering, standuri de alimentație publică și street food și doar pahare reutilizabile personalizate pentru băuturi slab/moderat alcoolice (bere, vin, long drinks, cocktailuri) și pahare reciclabile sau biodegradabile pentru cafea și băuturi alcoolice tari;

15. să asigure că locatarii standurilor de alimentație publică nu depășesc adaosul comercial de 100% pentru berea la draft de 0,4 l și mititeii clasici de 80 g;

16. să impună locatarului participarea la programul de colectare a ambalajelor din circuitul SGR (Sistem de Garanție și Returnare) organizat de Asociatul Prim prin partenerii săi;

d) să încheie contracte în numele său cu fiecare locatar în parte căruia i s-a atribuit loc de vânzare în târg, contracte în care să fie preluate toate prevederile corespunzătoare referitoare la relațiile cu aceștia din prezentul contract

e) să contracteze achiziționarea, transportul, igienizarea paharelor reutilizabile, predarea acestora către toți locatarii la începutul manifestărilor, respectiv preluarea celor neutilizate de la aceștia la terminarea târgului, predarea către Casa de Cultură „Kónya Ádám” a paharelor reutilizabile recuperate;

f) să organizeze și deruleze utilizarea corespunzătoare a paharelor reutilizabile personalizate împreună cu toți locatarii:

- prin distribuirea paharelor către locatarii standurilor de alimentație publică și punctele de comercializare băuturi (locuri de tip R, RB, RB1);

- prin încasarea garanției pentru pahare de la consumatori de către locatari;

- prin preluarea sumelor plătite de consumatori cu titlu de garanție de la locatari;

- prin asigurarea recuperării paharelor reutilizabile personalizate folosite de la consumatori, cu returnarea către consumatori a garanțiilor încasate la servirea băuturilor;

- prin asigurarea recuperării paharelor folosite și igienizate de la locatari după terminarea evenimentului;

- prin asigurarea igienizării paharelor folosite pe durata și după terminarea evenimentului

g) să plătească Asociatului prim **160.407 lei\***; (\*6x138mp(tip R) x 110 lei/mp/3zile + 5x 45mp(tip RB) x 150 lei/mp/3zile + 2x 45mp (tip RB1) x 90 lei/mp/3zile + 2x 9mp(tip CF) x 900lei/loc/3zile + 8 căsuțe(tip D3) x 1.500 lei/loc/3zile + 2 căsuțe(tipD4) x 750 lei/loc/3zile + 10 locuri(tip D1) x 3.000 lei/loc/3zile =178.230 lei x 90%=160.407 lei). Din această sumă se scad cheltuielile de achiziție ale paharelor reutilizabile în valoarea maximă de 125.000 lei,

precum și de gestionare și igienizare ale acestora. Contravaloarea garanțiilor nerecuperate de consumatori pentru paharele reutilizabile personalizate și de locatari pentru nerespectarea obligațiilor contractual revine de asemenea Asociatului Prim.

Plata se va face în două tranșe: 20.000 lei până la data de 22 aprilie 2024, ora 12<sup>00</sup>, iar diferența calculată conform alineatului precedent, până la data de 7 mai 2024, ora 12<sup>00</sup>, cu diminuarea corespunzătoare, în cazul în care toate locurile de tip D1, D3 și D4 luate în calcul nu vor putea fi închiriate.

#### **Cap. VII. Răspunderea contractuală:**

**Art. 10.** – În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale îi revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

**Art. 11.** – În cazul în care locatarii contractați de către Asociatul secund nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9, lit. c Asociatului secund va lua următoarele măsuri:

a) la prima abatere constatată prin proces-verbal cu privire la nerespectarea obligațiilor locatarilor, Asociatul secund va reține jumătate din garanția plătită de locatar;

b) la a doua abatere constatată prin proces-verbal cu privire la nerespectarea obligațiilor locatarilor, Asociatul secund va reține suma totală a garanției plătite de locatar;

c) la a treia abatere constatată prin proces-verbal cu privire la nerespectarea obligațiilor locatarilor, Asociatul secund va rezilia contractul de închiriere încheiat cu locatarul, prin urmare locatarul își pierde dreptul de a-și desfășura activitatea pe teritoriul evenimentului pentru anul în curs și la ediția următoare a evenimentului.

După terminarea evenimentului Asociatul secund va întocmi situația gestionării garanțiilor și în cazul aplicării unor sancțiuni, acesta va plăti în contul Asociatului prim sumele reținute din garanțiile plătite de către locatari.

Constatarea nerespectării obligațiilor locatarilor se va face de către reprezentanții Poliției Locale prin proces-verbal, respectând prevederile legale.

**Art. 12.** – În cazul în care Asociatul Secund nu finalizează organizarea ocupării terenului de către comercianți, va plăti daune interese Asociatului Prim.

#### **Cap. VIII. Împărțirea rezultatelor financiare**

**Art. 13.** – Venitul obținut din încheierea domeniului public în scopul instalării unor standuri de alimentație public se va împărți între cei doi asociați, potrivit Art. 9. lit. g), astfel:

- Asociatului Prim îi revin 90%;

- Asociatului Secund 10%.

#### **Cap. IX. Forța majoră:**

**Art. 14.** – Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezenta asocierie.

**Art. 15.** – (1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, războaie, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada asocierii nu constituie motiv de invocare a forței majore.

**Cap. X. Notificările între părți:**

**Art. 16.** – (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**Cap. XI. Încetarea contractului:**

**Art. 17.** – Prezentul contract de asociere încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului contractual;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;
- d) în cazul în care activitatea în vederea cărei realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată.

**Art. 18.** – Prezentul contract nu poate fi denunțat în mod unilateral, sub sancțiunea plății de daune-interese în sarcina celui în culpă.

**Cap. XII. Litigii:**

**Art. 19.** – Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrativ.

**Cap. XIII. Clauze finale:**

**Art. 20.** – În cazul în care vreunul dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, răspunde în condițiile legii și ale prezentului contract.

**Art. 21.** – Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

**Art. 22.** – Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIATUL PRIM  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Prin**

**PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**ASOCIATUL SECUND  
Asociația Unităților din Industria  
Hotelieră și Restaurante**

**Prin**

**VICEPREȘEDINTE  
IGYÁRTÓ RÉKA**

---

**DIRECTOR EXECUTIV  
VERESS ILDIKÓ**

-----