

Municipiul Sfântu Gheorghe
Nr. 43416/31.07.2023

Orange Romania Communications SA
Nr. OROC/Fin/MPA/230564
25.04.2023

CONTRACT CADRU PRIVIND CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES
pe proprietate publică a Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea instalării, întreținerii,
înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură
necesară susținerii acestora

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1
Decembrie 1918 .nr. 2, jud. Covasna, reprezentat prin primar Antal Árpád - András în
calitate de **proprietar**,
și

1.2. Orange Romania Communications SA, persoana juridica romana, cu sediul in
Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de
pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare
427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, reprezentata prin
domnul Ion Scifos, in calitate de Director Executiv Financiar Romania în calitate de furnizor
autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul
comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare **“OPERATOR”**,

Având în vedere că:

- **Operatorul** este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de
comunicații electronice nr. 7404 din data de 22.03.2022, ce îi conferă dreptul de a negocia și
încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii
sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură
necesare susținerii acestora
și că

- Proprietarul are dreptul de proprietate asupra: str. Mikes Kelemen, str. Lunca
Oltului, conform pozițiilor nr.78 și 84, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.G 975/2002, s-a procedat la
încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de
acces asupra imobilelor sus enumerate.

Având în vedere Raportul nr. 24108/26.04.2023, al Comisiei cu atribuții de evaluare a
cererilor depuse pentru obținerea dreptului de acces pe proprietate publică al Municipiului
Sfântu Gheorghe.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind
regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea
unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată,
cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, Legii nr. 287/2009 - Codul Civil,
precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie



2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică. în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Proprietarul constituie, în favoarea operatorului dreptul de acces asupra imobilelor, strada Mikes Kelemen și strada Lunca Oltului situate în Municipiul Sfântu Gheorghe aflate în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii înlocuirii sau mutării elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planul de situație, anexa la prezentul contract, din care face parte integrantă.

3.2. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.4. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:



- a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă.
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- c) în cazul de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de Operator prin efectuarea de lucrări de acces;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau recompensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.
- d) să refuze instalarea de către Operator de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces;

4.2. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art.3.1, astfel:
 - garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, ulajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1;
 - să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) să nu instaleze pe, deasupra sub imobilul respectiv echipamente care ar putea să afecteze bună funcționare a echipamentelor operatorului, fără acordul scris al acestuia;
- d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;



e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

4.3. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe/sub/în/desupra imobilului prevăzut la art.3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să fie notificat despre intenția proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreagă perioadă contractuală;
- b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- c) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zonă de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- h) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul părților de compensa proprietarului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- i) să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură ne semnificativă, dreptul de folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3 alin. (1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;
- l) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, imobilul în starea în care au fost primite;



m) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din cupla sa;

n) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Dreptul de acces se acordă începând cu data de 01.08.2023 până la data de 31.07.2038 această perioadă reprezentând durata Contractului.

6. TARIFARE

6.1. Părțile au convenit ca Operatorul să plătească anual suma de 103,50 lei, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3, stabilită conform tarifului aprobat prin hotărâre de consiliul local.

6.2. Plata sumei prevăzute la art. 6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

6.3. Plata se va face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs, în contul Proprietarului RO29TREZ25621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe.

6.4. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3, acesta datorează Proprietarului, majorări de întârziere asupra sumei datorate conform reglementărilor fiscale în vigoare. Atunci când plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care operatorul le are față de proprietar, se vor stinge datoriile mai vechi.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

7.2. Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.1;

b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual, părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma notificări intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în cazul în care Proprietarul pierde dreptul de proprietate bunurilor care fac obiectul contractului.

7.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;



sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul Contract a fost încheiat, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 01.08.2023

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

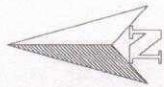
OPERATOR

Orange Romania Communications SA

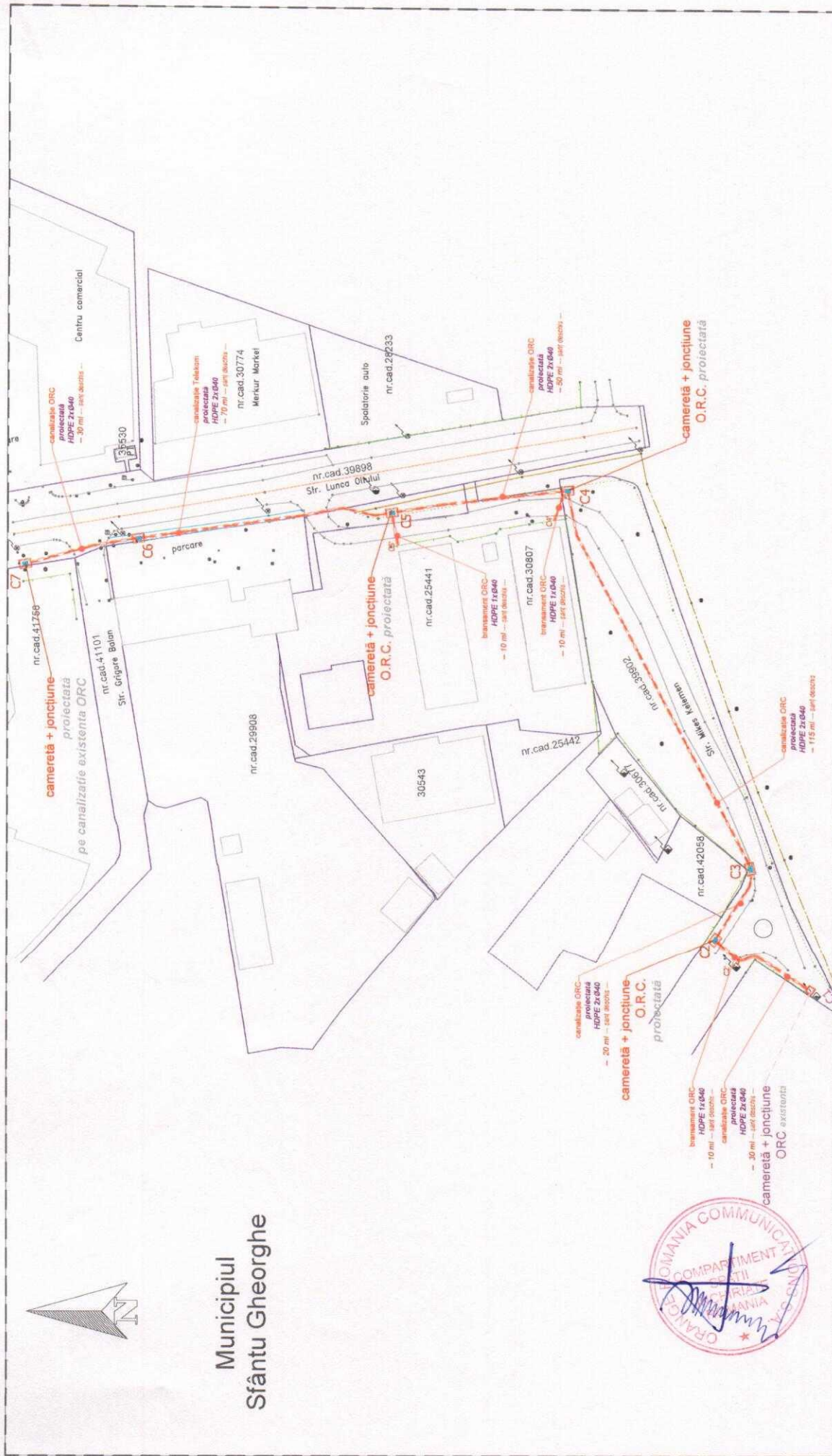
Director Executiv Financiar

Ion Scifos





Municipiul Sfântu Gheorghe



LEGENDA:

- Traseu O.R.C. proiectat subteran - cablu fibră optică „sârț deschis”
- Margine drum DN&DI / DC / DE
- Limita proprietate // gard
- Ax drum
- Stâlp electrician existent
- Cameră existentă O.R.C.
- Cameră nouă proiectată

VERIFICATOR/EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. ID/14
Proiectant:	Exclusive Telecommunication Solutions S.R.L.			Beneficiar: Orange Romania Communications SA
Specificatie	Numa si prenume	Scara:		Nr. proiect: 261/2023
SEF PROIECT	Ing. Bogdan Costache	1:1000		Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Cristian Tir			Planşa nr.: 1/1
DESEINAT	Ing. Dumitru Roşu	Data:	Februarie 2023	A3
VERIFICAT	Ing. Alexandru Alere			Titlu planşa: Plan de situație

Titlu proiect: Construire rețea de telecomunicații electronice O.R.C. în municipiul Sfântu Gheorghe, strazile: Mikeș Kelemen, Lunca Oitului, jud. Covasna --- interconectare RAPPIS