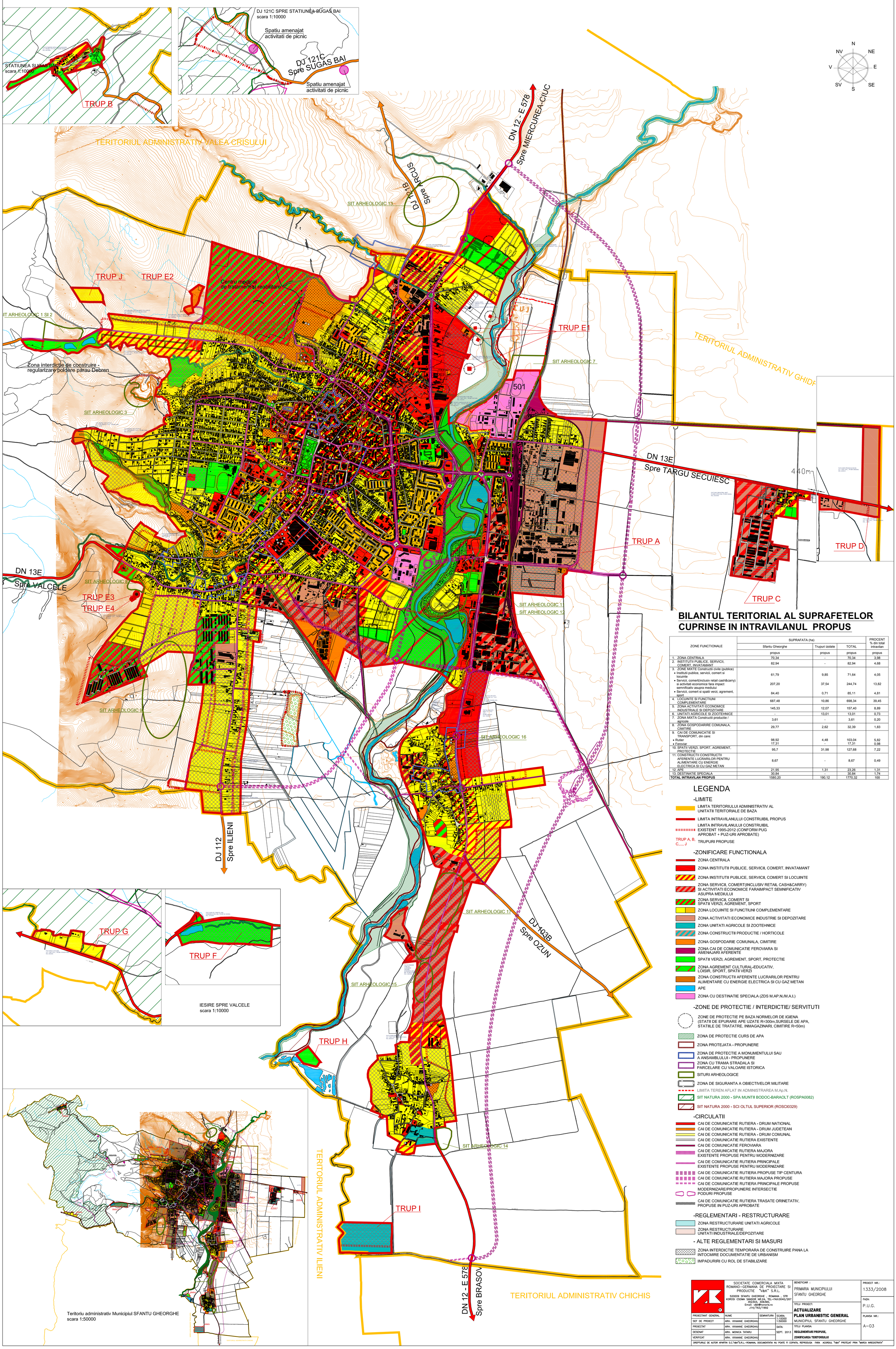
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Reglementari urbanistice



BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)			PROCENT % din total intravilan
	Sfantu Gheorghe	Trupuri izolate	TOTAL	
	propus	propus	propus	propus
1. ZONA CENTRALA	70,34	-	70,34	3,98
2. INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT, INVATAMANT	82,94	-	82,94	4,68
3. ZONE MIXTE Constructii civile (publice)				
• Institutii publice, servicii, comert si locuinte	61,79	9,85	71,64	4,05
• Servicii, comert(inclusiv retail cash&carry) si activitati economice fara impact semnificativ asupra mediului	207,20	37,54	244,74	13,82
• Servicii, comert si spatii verzi, agrement, sport	84,40	0,71	85,11	4,81
4. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	687,48	10,86	698,34	39,45
5. ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	145,33	12,07	157,40	8,89
6. UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE	-	13,01	13,01	0,73
7. ZONA MIXTA Constructii productie / agricole	3,61	-	3,61	0,20
8. ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	29,77	2,62	32,39	1,83
9. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• Rutier	98,92	4,48	103,04	5,82
• Feroviar	17,31	-	17,31	0,98
10. SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	95,7	31,98	127,68	7,22
11. CONSTRUCTII CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI CU GAZ METAN	8,67	-	8,67	0,49
12. APE	21,95	1,31	23,26	1,31
13. DESTINATIE SPECIALA	30,84	-	30,84	1,74
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1580,20	190,12	1770,32	100

LEGENDA

-LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012 (CONFORM PUG APROBAT + PUZ-URI APROBATE)
- TRUP A, B, C,..., J — TRUPURI PROPUSE

-ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT, INVATAMANT
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
- ZONA SERVICII, COMERT(INCLUSIV RETAIL CASH&CARRY) SI ACTIVITATI ECONOMICE FARAIMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI
- ZONA SERVICII, COMERT SI SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCTII PRODUCTIE / HORTICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE
- ZONA AGREMENT CULTURAL-EDUCATIV, LOISIR, SPORT, SPATII VERZI
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI CU GAZ METAN
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (ZDS M.AP.N./M.A.I.)

-ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE/ SERVITUTI

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENA (STATII DE EPURARE APE UZATE R=300m,SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATATRE, INMAGAZINARI, CIMITIRE R=50m)
- ZONA DE PROTECTIE CURS DE APA
- ZONA PROTEJATA - PROPUNERE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI SAU A ANSAMBLULUI - PROPUNERE
- ZONA CU TRAMA STRADALA SI PARCELARE CU VALOARE ISTORICA
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE SIGURANTA A OBIECTIVELOR MILITARE
- LIMITA TEREN AFLAT IN ADMINISTRAREA M.Ap.N.
- SIT NATURA 2000 - SPA MUNTII BODOC-BARAOLT (ROSPA0082)
- SIT NATURA 2000 - SCI OLTUL SUPERIOR (ROSCI0329)

-CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM NATIONAL
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM JUDETEAN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM COMUNAL
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE TIP CENTURA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE PROPUSE
- MODERNIZARE/PROPUNERE INTERSECTIE PODURI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA TRASATE ORINETATIV, PROPUSE IN PUZ-URI APROBATE

-REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE

- ZONA RESTRUCTURARE UNITATI AGRICOLE
- ZONA RESTRUCTURARE UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

- ALTE REGLEMENTARI SI MASURI

- ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM
- IMPADURIRI CU ROL DE STABILIZARE

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE , ROMANIA , STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390,
Email: v&k@honoris.ro
J14/763/1992

PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:10000 1:50000
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:
DESENAT	ARH. MONICA TATARU		SEPT. 2013
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

TITLU PROIECT: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

TITLU PLANSA: **REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICAREA TERITORIULUI**

PROIECT NR.: 1333/2008

FAZA: P.U.G.

PLANSA NR.: A-03

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"